

MODERNA KUĆA S 5 APARTMANA U BLIZINI MORA, Vir, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA KUĆA S 5 APARTMANA U BLIZINI MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	عقار لـ:
نوع البيت:	نوع البيت:
قدم مربعة:	قدم مربعة:
حجم القطعة:	حجم القطعة:
عدد الطوابق:	عدد الطوابق:
غرف النوم:	غرف النوم:
الحمامات:	الحمامات:
السعر:	السعر:
نشرت من قبل:	نشرت من قبل:

بيع

منفصل

250 m²

303 m²

2

10

5

720,000.00 €

15.04.2024

شرط

نعم فعلا

2021

بناء جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:



موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

MODERNA KUĆA S 5 APARTMANA - VIR! Predstavljamo vam ovu prelijepu modernu kuću s 5 potpuno uređenih i namještenih apartmana na mirnom predjelu Vira u samoj blizini mora i s pogledom koji vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnim. Kuća je naime udaljena svega 300 metara od obližnje pješčane plaža a nadohvat ruke su i ostale plaže ovog otoka. No, bitno je naglasiti kako se kuća nalazi na izuzetno mirnoj i ne previše naseljenoj lokaciji što uvelike doprinosi kvaliteti odmora i življenja. Pogotovo uzevši uz obzir i udaljenost od centra mjesta koja iznosi cca 1000m, značivši da uz mir i tišinu koja nam pruža naša lokacija na par minuta vožnje nam se nalaze i svi potrebni sadržaji za ispunjen život ili boravak (banke, pošta, ugostiteljski objekti, pekare...) Kuća je ukupne stambene površine 250m² te se nalazi na parceli površine 303m². Sastoji se od 5 odvojenih i potpuno moderno uređenih i opremljenih apartmana. Na prizemlju nam se nalazi jedan jednosoban stan kojeg sačinjava - kuhinja, blagavaonica, dnevni boravak, kupatilo, spavaća soba te prizemna terasa. Dodatno na prizemlju imamo i jedan studio apartman te odvojenu prostoriju za vešeraj. Na 1. katu nam se nalaze dva jednosobna stana koja se sastoje od - kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila te natkrivene terase s koje imamo predivan pogled na more i otoke. Na 2. katu nam se nalazi veći dvosoban stan koji se sastoji od - kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila te velike natkrivene terase s koje imamo takav pogled, da ćete se zaljubiti na prvu kad ga ugledate. Jedna od NAJBITNIJIH INFORMACIJA je da su svi apartmani kategorizirani za turistički najam te ostvaruju iznimne prihode tokom ljetne sezone. Za više informacija o mogućem povratu nazovite dolje navedeni broj. Vi se naravno, možete ili ne morata nastaviti baviti turističkim najmom. Također, svi stanovi se prodaju potpuno namješteni i opremljeni u modernom stilu i to od kvalitetnog dizajnerskog namještaja što bi značilo da sve što vidite na slikama ostaje u kući. Od opreme stanova i kuće valja izdvojiti : - Podloge od talijanskog porculana - 10cm stiroporne izolacije - klime u svim sobama i dnevnim boravcima - Podne grijanje u stanu na 2. katu - vlastita bušotina čiste vode - kvalitetna PVC stolarija s komarnicima - mogućnost ugradnje bazena!! Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja kontaktirajte : Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100061945

معلومات الاتصال إضافية

554363 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100061945

Agency ref id: