

**IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD I MORE, Buje, بيت**

## معلومات البائع

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD I MORE

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| منفصل               | عقار لـ:     |
| 288 m <sup>2</sup>  | نوع البيت:   |
| 1713 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 5                   | حجم القطعة:  |
| 5                   | غرف النوم:   |
| 1,200,000.00 €      | الحمامات:    |
| 15.04.2024          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |

### شرط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:  |

### مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Buje              | مدينة:                       |
| Buje              | منطقة المدينة:               |
| 52460             | Poštanski broj:              |



### تصاريح

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
|----------|------------|

### معلومات إضافية

|   |               |
|---|---------------|
| A | كفاءة الطاقة: |
|---|---------------|

### موقف سيارات

|          |                      |
|----------|----------------------|
| نعم فعلا | مساحة مواقف السيارات |
|----------|----------------------|

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

IMPRESIVNA VILA, JEDINSTVENI POGLED, BUJE Na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka u zoni grada Buja smještena je ova predivna vila sa jedinstvenim pogledom na vinograde poznatih vinara, maslinike te more. Rasprostire se na 3 etaže te je smještena na zemljištu od 1.713m<sup>2</sup>. U podzemnoj etaži se nalazi SPA zona gdje je predviđena sauna, jacuzzi, kupaonica, stol za biljar te se na istoj etaži nalazi i posebna prostorija za pranje rublja. Prizemlje se sastoji od impresivnog ulaznog hola sa kamenim stepeništem i dizajnerskim lusterom, garderobom, wc-om, velikim open space dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se pruža pogled kroz velike staklene stijene na bazen te vinograde i maslinike pa sve do mora. U prizemlju se još nalazi i velika spavaća soba sa moderno opremljenom kupaonicom. Kako iz dnevnog tako i spavaćeg dijela prizemlja moguće je pristupiti sunčalištu i bazenu. Na prvom katu nalaze se 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Svaka od spavaćih soba na prvom katu raspolaže sa vlastitom terasom sa predivnim pogledom. U vanjskom dijelu vile nalazi se prostrano sunčalište sa bazenom površine 32m<sup>2</sup>. Odmah uz sunčalište smještena je ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom sa kaminom te velikim stolom. Uz kuću se nalazi i predivno uređeni okoliš sa sustavom navodnjavanja, dječje igralište te parking za više vozila. Dvorište je ograđeno te osigurava potpunu privatnost. VAŽNIJA OPREMA: - vrhunski namještaj i kuhinja sa aparatima - vrhunska keramika i kamene podne obloge - visokokvalitetna stolarija antracit boje - visokokvalitetni fasadni sustav sa 10cm toplinske izolacije sa elementima kamena - Mitsubishi inverterski klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline u svim prostorijama - Rain Bird sustav navodnjavanja travnjaka - visokokvalitetna bazenska tehnika sa pripremom za grijanje vode putem dizalice topline - dvorište je popločeno vrhunskim "Porfido" kamenom. Na udaljenosti od svega nekoliko minuta nalaze se poznate vinarije, restorani, konobe, agroturizmi. More je na svega desetak minuta vožnje od vile. Ova jedinstvena nekretnina savršeno se uklopila u okruženje te predstavlja izuzetnu mogućnost za bavljenje turizmom ali i miran obiteljski život. ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID KOD AGENCIJE: IS1510709

معلومات الاتصال إضافية

554398 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1510709

Agency ref id: