

## SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU, Sveti Filip I Jakov, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

#### SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU

العنوان:	بيع
عقار لـ:	70 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	22 m <sup>2</sup>
حجم الحديدية:	15 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	212,400.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023-2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Sveti Filip I Jakov
منطقة المدينة:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
-------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU ZGRADE Na mirnoj lokaciji u Sv. Filipu i Jakovu gradi se zgrada s ukupno 12 stambenih jedinica, pružajući savršen spoj mira i udobnosti. Ovdje se isprepliću miran život i suvremeni luksuz. Stan S2 nalazi se u prizemlju, sastoji se od ulaznog dijela, dnevnog boravaka i kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, velike natkrivene terase površine 15,96m<sup>2</sup>, te manje natkrivene terase na koju se izlazi iz spavaće sobe površine 2,35 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i privatni vrt površine 22 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto pokraj zgrade. Unutarnja stambena površina iznosi 52,46m<sup>2</sup>, a prodajna netto površina stana 70,80m<sup>2</sup> Postoji mogućnost kupnje dodatnog spremišta iza zgrade. Zgrada se gradi po svim modernim standardima gradnje, od opreme valja naglasiti: - lift - PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama, komarnici - zgrada će biti spojena na gradski vodovod i kanalizaciju - zgrada je zidana ciglenim blokom + izolacija od 10 cm stiropora - električno podno grijanje u kupaonici - grijanje i hlađenje putem klima uređaja - portafon - podne obloge: kvalitetne keramičke pločice u kuhinji i dnevnom boravku, kupaonici, wcu i hodniku, u ranoj fazi gradnje u dogovoru s investitorom moguć je izbor podnih obloga - krovna terasa će imati priključke za struju i vodu - očekivani energetski razred A Očekivani dovršetak radova 12/2024. Ovaj stan nije samo dom, već i investicija u kvalitetu života. Ispunite svoje snove o obiteljskom domu ili turističkoj oazi u srcu Dalmacije. Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 800 od mora.... Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061929

## معلومات الاتصال إضافية

554399

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100061929

Agency ref id: