

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila, Motovun, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	447 m ²
حجم القطعة:	1500 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	6
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	09.07.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna, prodaje se impresivna luksuzna vila. Vila se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji te predstavlja savršenu kombinaciju modernog interijera i mirnog krajolika. Okružena idiličnim krajobrazom, izgrađena je 2022. godine u suvremenom stilu, a njezina posebnost je luksuzni interijer koji ostavlja bez daha.

Ova izuzetno uređena vila impozantne površine od 447 m² podijeljena je na prizemlje i kat. Prizemlje čine open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni prostor sa garderobnim spremištem, toalet, soba za tehniku i stubište. U sklopu prizemne etaže nalazi se prostorija za zabavu i opuštanje s finskom saunom i tušem s zasebnim ulazom. Kako bi wellness kutak bio upotpunjen ispred prostorije nalazi se natkrivena hidromasažna kada. Na katu je smještena praonica rublja, dvije terase i četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sve spavaće sobe su uređene slično, a karakterizira ih jednostavnost i bijelina te izlaz na terasu s koje se pruža velikodušan pogled na idilične brežuljke. Interijer vile izveden je na moderan način, minimalističkim čistim formama i dizajnom u toplim tonovima i visokokvalitetnim materijalima. Velik dio kuće čine elegantne staklene stijene koje omogućuju puno prirodnog svjetla koje su suptilna granica između interijera i eksterijera. Sva stolarija i staklene stijene izvedene su od AluK aluminijskih profila, ostakljene troslojnim toniranim staklom sa screen rolo sjenilima i komarnicima. Na terasama su postavljene i tende sa električnim sustavom otvaranja i zatvaranja sa senzorom u slučaju nevremena. Opremljena je Daikin klima uređajima, toplinskom pumpom, video nadzorom i alarmnim sustavom. Ograđena i elegantno i impresivno je uređena i okućnica idilične atmosfere u kojoj se smjenjuju tišina i zvukovi prirode. Centralnu zonu istinskog opuštanja i mira svakako zauzima bazen površine 60 m² sa sunčalištem. U prostoriji za održavanje bazena nalazi se pumpa za dogrijavanje vode i pumpa sa tri trimera, kako bi se automatski moglo održavati klor i PH faktor vode u bazenu, a tu je i robot za čišćenje samog bazena. Uz bazen se smještena natkrivena ljetna kuhinja s kaminom i vanjskom blagovaonom i ostavom i dječje igralište sa gumenom podlogom. Luksuz i elegancija obavijeni modernim ruhom i arhitekturom kombinirajući ljepotu istarske zemlje ključni su elementi ove vile koja je idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26452

معلومات الاتصال إضافية

554540 الرقم المرجعي الداخلي:

26452 Agency ref id: