

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	198 m ²
حجم القطعة:	9400 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	600,000.00 €
نشرت من قبل:	09.07.2024

شرط

تم بناؤه:	2011
تحديث الماضي:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	B
---------------	---

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno

nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom na osami.

Nalazi se u pitomom naselju, okružena je prirodom i nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz stilski uređenu i kvalitetno opremljenu etažu prizemlja. Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena.

Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i gostinjskog toaleta.

Jednako skladno organiziran je i eksterijer. Na istočnoj strani kuće je uz zid nadovezana prostrana nadstrešnica koja spretno povezuje popločenu plažu i bazen površine 34 m² s jedne strane s lounge zonom u prirodnoj hladovini s druge strane.

Ispod terase lounge zone izgrađen je suteran koji je u funkciji komfornog spremišta. Sljedeću zonu za opuštanje predstavlja hidromasažna kada natkrivena pergolom smještena malo podalje, u dubokom hladu krošanja drveća. Izuzetno prostrana okućnica koja pruža potpunu privatnost i mir je kultivirana s elegantno uređenim travnatim površinama i mediteranskim biljem i raslinjem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26450

معلومات الاتصال إضافية

554542 :الرقم المرجعي الداخلي
26450 Agency ref id: