

ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	187 m ²
حجم القطعة:	824 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	581,000.00 €
نشرت من قبل:	18.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština

nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je elegantna kuća s bazenom. Novoizgrađena prizemnica čistih linija građena je kvalitetnim materijalima. Na kući je postavljena stolarija s troslojnim metaliziranim staklima, medijapan unutarnja vrata i protuprovalna ulazna vrata. Zahvaljujući velikim staklenim površinama maksimalno je iskorišteno dnevno svjetlo. Koncept tlocrta L oblika jasno je definiran. Osmišljen je kao dvije zasebne jedinice dnevnog i noćnog prostora koje se zajedno sklapaju s velikom terasom. Dnevni dio se sastoji od kuhinje i blagovaone s dnevnom zonom dok se noćni dio sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tlocrt nadopunjuju hodnik, gostinjski toalet, praonica rublja i soba za tehniku. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima, nordijskim radijatorima te peći na kruta goriva u dnevnom prostoru. Okućnica je ograđena i uređena te sadrži grijani bazen sa slanom vodom površine 32 m² sa sunčalištem koje je popločeno R11 protukliznom keramikom i parkirna mjesta. Ova kuća modernog arhitektonskog izričaja na izuzetno mirnoj lokaciji idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao prilika za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26448

معلومات الاتصال إضافية

554544 :الرقم المرجعي الداخلي:

26448 Agency ref id:

+385 92 235 9472 :الهاتف للاتصال: