

ISTRAN, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2, Kršan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	111 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1453 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	365,000.00 €
نشرت من قبل:	09.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kršan
منطقة المدينة:	Blaškovići
Poštanski broj:	52232

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2 Ova predivna moderna prizemnica smjestila se u srcu Istre. Za one koji traže usamljeno mjesto gdje se mogu neometano odmarati i uživati blagodati mediteranske klime okruženi

prekrasnom prirodom. Nedaleko od mora i prvih plaža, a opet udaljena od ljetne buke i gužve ovih krajeva. Prizemnica se nalazi na zemljištu od 1453 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u jednom prostoru po principu open space, hodnika, gostinjskog wc-a, spremišta/vešeraja, te izlazne terase koja vodi u dvorište ukupne neto površine 111 m<sup>2</sup>. Izlaz na bazen ima dnevni boravak s kuhinjom te dvije spavaće sobe. Uz bazen (8x3,75) tu se nalazi još i ljetna kuhinja od 20 m<sup>2</sup>, sunčalište i vrt.

Nekretnina se prodaje ne namještena. 2 uređena parkirna mjesta osigurana na prostranom dvorištu. Klimatizirano, podno grijanje u kupaonama. Nekretnina je osunčana i spremna za novog vlasnika koji može utjecati na završne detalje uređenja prema svojim željama i ukusu. Završetak radova listopad 2023. godine.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

24186

### معلومات الاتصال إضافية

554549 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24186 Agency ref id: