

أپارتمان سا تراسوم اى دویة سڤاوة فى ایزرادنئی سکی سنتر رافنا پلانا، شقة

## معلومات البائع

Hadis Kadić الاسم:

Hadis الاسم الاول:

Kadić الاسم الاخير:

Stanpromet d.o.o. اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

https://www.stanpromet.ba الموقع:

Bosnia and Herzegovina بلد:

Kanton Sarajevo Region:

Novo Sarajevo City:

71000 الرمز البريدي:

Grbavicka, 8b عنوان:

062830830 Mobile:

033842555 Phone:

عنا:



Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Apartman sa terasom i dvije spavaće u izgradnji Ski Centar Ravna Planina

العنوان:	بيوع
ع قار ل[]:	44 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	7
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	1.00 €
السعر:	22.12.2023
نشرت من قبل:	

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Republika Srpska



### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	1

### وصف

معلومات اضافية:

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja

apartman sa dvije spavaće sobe i odličnom privatnom terasom za uživanje kako

ljeti tako i zimi u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta

"Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2

arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj

blizini planine Jahorine. Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima

Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa

sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi imamo 238 apartmana površine

od 24 m<sup>2</sup> do 54 m<sup>2</sup> svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz

omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na

lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani

koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 31,54m<sup>2</sup> do 44,46m<sup>2</sup>.

Apartman iz ponude Apartman 11 od 44,46m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće,

dnevnog boravka s trpezarijom i kuhinjom i odličnom terasom od 20m<sup>2</sup>. Pozicija u

zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) apartman sa dvije spavaće sobe . Sastoji se od

centralnog ulaznog hodnika iz kojeg se pristupa u sve prostorije, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom , terasa i kupatilo. Uz apartmane su projektovana garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellnes, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m2 do 53m2 sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt: +387 66 294 888 ID KOD AGENCIJE: 502487

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 554646

502487

Agency ref id: