

## ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u mirnom naselju, Umag, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u mirnom  
naselju

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

قدم مربعة:

2139 m<sup>2</sup>

السعر:

115,000.00 €

نشرت من قبل:

18.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u mirnom naselju Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčiščim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. U mirnom naselju sa svega nekoliko kuća na prodaju je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 2136 m<sup>2</sup>, od čega je 414 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, dok je 1725 m<sup>2</sup> poljoprivredna površina. Zemljište je ravno, oblika trokuta smješteno na rubu građevinske zone, što će budućem vlasniku omogućiti dovoljno privatnosti. Pristup ima s asfaltirane prometnice. Priključci za struju vodu i telefon, nalaze se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Zemljište se nalazi u mirnom naselju, a istodobno tek 7 km udaljeno od svih urbanih sadržaja i mora. Idealno za gradnju objekta za miran obiteljski život ili za gradnju objekta za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26480

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 554726

26480  
+385 95 531 6939

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :