

NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S4L / S3+DB, Rovinj. شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S4L / S3+DB

بيع	العنوان:
101 m ²	ع قار ل[]:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
279,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

NOVO NA TRŽIŠTU! NOVOGRADNJA NA DOBROJ LOKACIJI U

معلومات اضافية:

KANFANARU Ekskluzivna novogradnja smještena na slikovitoj lokaciji u Kanfanaru, nedaleko od Rovinja, nudi iznimnu priliku za život u oazi mira s jedinstvenim spojem modernog stila i udobnosti. Ovaj elegantni kompleks sastoji se od 8 prostranih stanova, svaki opremljen vlastitim balkonom koji pruža prekrasan pogled na okolni pejzaž. Svaki stan u ovoj novogradnji ima poseban naglasak na privatnosti i udobnosti. Prostori su pažljivo osmišljeni, nudeći optimalnu iskoristivost i fluidnost prostora idealnog za osnivanje obitelji. Predviđena je gradnja ukupno 8 stanova na 3 etaže s površinama od 83,54 m² do prostranih 166,04 m², odnosno veliki penthouse na 2. katu, koji se prostire kroz cijelu gornju etažu zgrade, pružajući potencijalnim vlasnicima raznolike opcije prema njihovim potrebama i željama. Svaki stan ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Uz to, svaki vlasnik može koristiti i vlastito spremište unutar stana, idealno za odlaganje osobnih stvari i/ili skladištenje namirnica, zajednički prostori poput dvorišta nude dodatni prostor za opuštanje i druženje. Unutar svakog stana, posebna pažnja posvećena je detaljima i kvaliteti. Prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetle i prozračne prostore. Kupaonice su elegantno obložene kvalitetnim materijalima. Svaki stan imati će svoj balkon koji pruža dodatni prostor za ugodno i umirujuće druženje u svježem zraku i uživanje u prekrasnom krajoliku. Ova novogradnja ne samo da pruža visoku kvalitetu života već i naglašava pažnju prema detaljima i održivosti. Sustavi sigurnosti i energetske učinkovitosti integrirani su u cjelokupnu strukturu zgrade, što doprinosi ukupnom doživljaju udobnosti i sigurnosti. Savršeno smještena u blizini Rovinja, ova novogradnja pruža iznimnu priliku da započnete život u mirnom okruženju, dok istovremeno omogućava brz pristup urbanim sadržajima i obali Jadranskog mora. Ovo je mjesto gdje se stil i funkcionalnost susreću kako bi stvorili dom iz snova, spreman za osnivanje vlastitog kutka sreće i ponosa. **LOKACIJA** Ova nekretnina smještena je u Općini Kanfanar, jedna od favorita među obiteljima s djecom, ali i onima koji tek namjeravaju napraviti ovaj bitan korak u životu. Svega 5 minuta od centra nalazi se glavno čvorište Kanfanar, zbog čega je ovo mjesto izuzetno dobro prometno povezano sa svim gradovima u Istri. Sigurna i mirna lokacija, bez puno prometa ima za ponuditi i neke povijesne sadržaje kao što su ruševine Dvigrad iz 17.st. **TEHNIČKE ZNAČAJKE PROJEKTA** Visoki energetska certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. *STAN S4L Trosobni je stan lociran na 1. katu, sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i terase 9,60 m². Stanu pripada parkirno mjesto. **POČETAK GRADNJE**; 10/2023 godine. **DOVRŠETAK GRADNJE**; TOKOM 2024 godine. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@digma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510746

معلومات الاتصال إضافية

554809 :الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510746 Agency ref id: