

Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom, Novi Vinodolski, بيت

## معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 88	عنوان:
+385998833324	Mobile:
+385 51 333 888	Phone:
" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	عنا:



Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during

the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom

بيع

منفصل

770 m<sup>2</sup>441 m<sup>2</sup>

26

14

1,770,000.00 €

17.08.2024

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

2014

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se pansion sa uhodanim poslom smješten u centru Novog Vinodolskog, savršeno pozicioniran na svega 200 metara udaljenosti od mora. Ovaj četverokatni kompleks predstavlja idealnu priliku za investiciju u ugostiteljski sektor. U suterenu se nalazi prostrani restoran s dvije terase, kompletnom opremom, skladištima, garderobom, sanitarnim čvorovima, uredom, kotlovnicom, te dodatnim prostorijama za pohranu hrane i pića. Sve ove sadržaje prati visok standard higijene i funkcionalnosti, čineći ih savršenim mjestom za ugodno iskustvo gostiju. Na prizemlju se prostire stan s terasom, kuhinjom, prostranim dnevnim boravkom, predsobljem, kupaonicom i tri spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Unaprijed pripremljen prostor za lift pruža mogućnost dodatne prilagodbe i luksuzne nadogradnje. Prvi kat nudi pet udobnih dvokrevetnih soba s privatnim kupaonicama i balkonima, pružajući prekrasan pogled na okolicu. Potkrovlje također nudi pet sličnih soba s istim pogodnostima. Grijanje pansiona ostvareno je centralnim sustavom na naftu i solarnim panelima, osiguravajući energetska učinkovitost i ekološku održivost. Ova kombinacija čini naš pansion privlačnim ne samo za goste već i za ekološki osviještene investitore.

Ne prizemlju i prvom katu postavljeno je također i podno grijanje. S ovim jedinstvenim poslovnim prostorom, imate priliku uživati u uhodanom poslu i profinjenom ambijentu u samom srcu Novog Vinodolskog. Ne propustite priliku za ulaganje u oazu mira na Jadranu. Kontaktirajte nas već danas kako biste saznali više i iskoristili ovu ekskluzivnu priliku! ID KOD AGENCIJE: 775

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 554874

Agency ref id: 775

الهاتف للإتصال: +385 99 883 3323