

Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
349 m ²	قدم مربعة:
2269 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
6	الحمامات:
980,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه: 1978.

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin



52220

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات اضافية:

Labin, Rabac, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak mora i centra grada. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 350 m² a sastoji se od pet spavaćih soba sa vlastitom kupaonicom, wellness zone sa saunom i hidromasažnom kadom, prostranog svijetlog dnevnog prostora, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje. Nekretnina je kompletno renovirana - postavljen je hrastov namještaj, uređaji i oprema vrhunske kvalitete te nove sanitarije. Grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te centralnim podnim grijanjem na pelete. Ugrađen je i kamin u dnevnom prostoru koji dodatno doprinosi ugodaju. Kuća ima solarne panele za toplu vodu a u planu je postavljanje i vlastite fotonaponske elektrane. Zakupljena je struja jačine 20 kW i ugrađena je punionica za električne automobile. Oprema i uređaji u kući čine ju vrlo funkcionalnom i osiguravaju ugodan boravak i odmor u nekretnini - kuća je opremljena sustavom Alexa za sve potrebne funkcije koje se mogu aktivirati glasom. Sigurnosno je odlično opremljena sa najnovijim sustavima alarma i video nadzora. Okućnica se prostire na 2270 m² i svojim konceptom nudi potpuni mir i tišinu svojim domaćinima i gostima. Prevladava zelenilo i prekrasno zasađeno bilje i drveće koji doprinose opuštajućem efektu. Pored kuće nalazi se zaseban objekt koji je trenutno u funkciji radionice/skladišta a za koji je u planu potpuna rekonstrukcija i nadogradnja za stambenu namjenu. Prostrana okućnica nudi mogućnost zasebnog ulaza na posjed čime se osigurava privatnost oba objekta. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život, a nudi mogućnost stanovanja čak za dvije obitelji. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE:

2003-601

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 554882
Agency ref id: 2003-601