

Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Labin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
259 m ²	قدم مربعة:
3599 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
5	الحمامات:
875,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2016.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin



52220

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

A+

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Labin, Villa na osami sa 5 spavaćih soba, 5 kupaona i velikim bazenom na predivnoj ograđenoj okućnici. Prodajemo luksuznu Villu sa bazenom u okolici grada Labina i turističkog resorta Rapca na Istočnoj obali Istre. Villa se nalazi svega 7 kilometara od grada Labina i prekrasnog zaljeva Rabca. Smještena na predivnoj ograđenoj parceli od 3599 četvornih metara, odlikuje je potpuna privatnost i predivno prirodno okruženje uz nezaboravne poglede na vinograd i prekrasne zelene livade. Villa je sagrađena 2016. godine za potrebe turističke rente, sa svojih 5 prostranih spavaćih soba, opremljenih klima uređajima, tv-om i integriranim kupaonama. U 260 četvornih metara stambenog prostora nalazi se sve potrebno za komforan boravak i provođenje godišnjeg odmora. Prostorije su prostrane, opremljene kvalitetnim namještajem, dnevni prostori imaju dovoljno dnevnog svjetla te gledaju na predivno uređeno dvorište sa velikim grijanim bazenom i uređenim sunčalištem. Villa također ima vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom smještenu sa južne strane. U cijelom objektu postavljeno je centralno grijanje na pelete kao i klima uređaji kako bi se osigurao ugodan boravak u Villi tokom cijele godine. Kuća ima vlastitu fotonaponsku elektranu, filter za vodu te zakupljenu struju snage 20 kW uz električnu punionicu za automobile. Osim toga, kuća je kompletno renovirana 2023. godine sa novim sistemom za centralno grijanje, nova unutarnja stolarija, renovirane kupaonice, postavljen kvalitetan hrastov namještaj i podovi u spavaćim sobama i dnevnom prostoru te vrhunska oprema i uređaji u kuhinji. Interijer i eksterijer kuće održavani su konstantno i sa velikom pažnjom na detalje koji doprinose funkcionalnosti i podižu kvalitetu boravka u nekretnini. Uz odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja i iznadprosječne prinose, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za poslovnu investiciju ali i kao luksuzna obiteljska nekretnina okružena prirodom a opet blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-599

معلومات الاتصال إضافية

554883

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-599

Agency ref id: