

**ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji, Grožnjan.****بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
160 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1091 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
750,000.00 €	الحمامات:
18.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Grožnjan	مدينة:
Grožnjan	منطقة المدينة:
52429	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Nedaleko Grožnjana, na prodaju je kuća s bazenom površine 160 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama u prizemlju te 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na katu. Zahvaljujući velikom staklenim stijenama, dnevni boravak ima puno svjetla.

Pored kuće nalazi se pomoćni objekt u kojem će biti smještena ljetna kuhinja s roštiljem te toalet. Na okućnici površine 1091 m2 smjestit će se bazen, sunčalište te nekoliko parkirnih mjesta. Objekt će biti u potpunosti klimatiziran te je predviđeno podno grijanje s dizalicama topline. Smještaj na rubu sela, omogućuje dovoljno privatnosti, a mirna lokacija, blizina turističkih sadržaja, brojni agroturizmi, restorani, šetnice i biciklističke staze, čine ovu nekretninu idealnom za turističke svrhe, što budućem vlasniku omogućuje povrat uložene investicije. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26361

### معلومات الاتصال إضافية

555075 : الرقم المرجعي الداخلي

26361 Agency ref id:

+385 95 531 6939 : الهاتف للإتصال