

NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s stan, 66.49 m², potkrovlje + PM i spremište, Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
Marijana Maloča	الاسم الاخير:
La Mar nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine



adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s stan, 66.49 m2, potkrovlje + PM i spremište

العنوان:

بيع

عقار لـ:

61.74 m²

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

185,220.00 €

السعر:

28.12.2023

نشرت من قبل:

Orientation

توجيهه:

الشرق، جنوب، غرب

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

شرط:

حافظ

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Zagreb

مدينة:

Zagreb

Poštanski broj:

10000

تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog trosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na istok-jug. Površina stana iznosi 61,74 m² + vanjsko parkirno mjesto 3,25 m² (sa koef.) + spremište 1,5 m² (sa koef.) = 66.49 m² Površina stana iznosi: 61,74 m² Stan se

sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 3,54 m2 -dnevnog boravka površine 26,45 m2 -kuhinje površine 4,10 m2 -spavaće sobe 1 površine 8,21 m2 -spavaće sobe 2 površine 8,15 m2 -kupaonice površine 4,11 m2 -balkona površine 6,36 m2 (po koef. 3,18 m2) Etaže 2: -2 hodnika površine: 0,71 m2 i 1,13 m2 (po koef. 0,85 m2) -prostorije površine 3,26 m2 (po koef. 2,45 m2) U navedenu cijenu stana je uključeno vanjsko parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 3m2 (1,5 m2 po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO= 199.470,00 EURA Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-777 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

555115 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-777 Agency ref id:

+385 (91) 988-9576 :الهاتف للإتصال: