

Opatija, samostojeća kuća, bazen, garaža, otvoreni pogled na more, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija, samostojeća kuća, bazen, garaža, otvoreni pogled na more	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
489 m ²	حجم القطعة:
600 m ²	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
7	الحمامات:
2	السعر:
1,050,000.00 €	نشرت من قبل:
28.12.2023	

شروط

تم بناؤه: 2004

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija
منطقة المدينة: Opatija
Poštanski broj: 51410

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

نعم فعلا
4كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Opatija, nadomak centra Opatije prodaje se samostojeća kuća s bazenom i garažom. Na udaljenosti od samo 600 m zračne linije od samog centra Opatije, s otvorenim pogledom na more, u miru i tišini, zelenom okruženju, na ponudi je odmah useljiva kuća na 3 etaže, kultivirane okućnice zasađene mediteranskim biljem. U njenih 489 m² stambene površine smješteni su suteran, prizemlje te prvi kat. U suteranu se nalaze: sauna, kupaonica, vinski podrum, kuhinja, konoba i 2 spavaće sobe. Prizemlje koje se sastoji od: velikog dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, sobe za odmor, WC-a, dvije terase. Prvi kat s tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i balkonom. Unutar ograđene okućnice nalazi se grijani bazen i jacuzzi, sunčalište s ležaljka, kamin uz kojega je veliki stol za 10 osoba natkriven tendom. Kući pripada i garaža s dva parkirna mjesta. Vrlo lijepa lokacija koja omogućava potpunu privatnost na lokaciji gdje se može pješke do mora. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-K3548

معلومات الاتصال إضافية

555165

الرقم المرجعي الداخلي:

790-K3548

Agency ref id:

00385 92 38 20 871

الهاتف للاتصال: