

Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka ., Zagreb, شقة

معلومات البائع

Almasa Valjevac الاسم:
 alma@therealestatecroatia.com البريد الإلكتروني:
 Almasa Valjevac الاسم الأول:
 Valjevac الاسم الأخير:
 Alma Dom nekretnine اسم الشركة:
 Selling and renting Service Type:
 http://therealestatecroatia.com/ الموقع:
 Croatia بلد:
 Istarska županija Region:
 Pula City:
 52100 الرمز البريدي:
 Istarska 8 عنوان:
 +385 98 323264 Mobile:
 +385 98 420 885, 098 323-264 Phone:
 Alma Dom agencija za عنا:
 posredovanje u prometu
 nekretnina, utemeljena je 2000.
 godine sa ciljem kvalitetnog i
 suvremenog posredovanja u
 kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na
 tržištu, stalni smo predstavnici
 Hrvatske na inozemnim
 sajmovima, koji su nam
 omogućili i realizaciju prodaje
 nasih nekretnina neovisno o
 nasim partnerima.



تفاصيل قائمة البيانات

Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka .

العنوان:
 عنوان:
 قدم مربعة:
 طابق:
 عدد الطوابق:
 غرف النوم:
 الحمامات:
 السعر:
 نشرت من قبل:

بيع

241 m²

1

3

5

3

449,000.00 €

28.12.2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Zagreb

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Dvoetažni stan iznad vrha Pantovčaka sa pogledom na park predsjedničkih dvora i grad. Izuzetna mikrolokacija, glavna cesta, 50 metara udaljeno od autobusne stanice, dvije bus linije, 10 min do Britanskog trga. Zgrada: -stan je smješten na prvom i drugom katu u zgradi sa samo dva stana, idealna kombinacija stana i kuće.

Svaka etaža može biti zaseban stan, - dvije terase, sa neometanim pogledom na grad. Velika krovna terasa, mali kućni vrt, puno zelenila, izuzetno mirno okruženje, nova termo fasada, PVC stolarija, novo krovšte, - imovinsko-pravno uredno vlasništvo, etažirano sve, i vrt i parkirna mjesta upisana u vlasnički list, usklađen katastar i gruntovnica, bez tereta, vlasništvo 1/1. Parking: - dva parkirna mjesta s kapijo na motornim pogonom, od 13 m2 i 29 m2. Oprema stana: - namještaj rađen po mjeri, komplet opremljene kuhinje i kupaonice, sobe sa ugrađenim ormarima i radnim stolovima, - upravo obnovljeni parketi i obojeni zidovi na prvom katu te komplet stubište, odlično održavano. Priključci: - plin, struja, voda, kanalizacija, odvoz otpada, kućni telefon, wifi internet, maxtv, antena i satelit u 6 soba, portafon na 3 mjesta, sva brojila odvojena, centralno grijanje sa posebnim spremnikom tople vode Vaillant, termoventili, cijevi ugrađene u zidove i podove, tri klima uređaja hlađenje/grijanje, vanjske ulazne stepenice s ugrađenim grijačima protiv smrzavanja. Raspored prostorija i neto površine: Stan je podijeljen na dvije etaže, prva etaža na prvom katu zgrade: - iz prizemlja zgrade stubištem penjemo se u predsoblje prvog kata, - u smjeru juga nalaze se prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa otvorenim kaminom i bibliotekom, ukupne površine 60 m2 sa velikim staklenim stijenama i izlazom na balkon površine 14 m2, - u smjeru zapada nalazi se utility soba, 2 spavaće sobe (12 m2; 11 m2) radna soba (9 m2) i kupaona (4 m2) , te glavna spavaća soba (14 m2) sa zasebnom kupaonom (6 m2). Neto površina prve etaže: 154 m2, visina stropova 280 cm. Druga etaža neto površine 84 m2, na koju dolazimo stubištem, u smjeru juga nalazi se krovna terasa na najvišoj koti Šestinskog vijenca što omogućuje maksimalnu privatnost prema susjednim kućama, minimalnom investicijom moguće je realizirati terasu za dnevna i noćna druženja, te roštilj. Prostrani dnevni

boravak i blagovaonica (35 m2) sa velikim prozorima okrenuti prema jugu i pogledom na grad, spavaća soba (16 m2) sa kupatom (9 m2), kuhinja (7 m2) i predsoblje (12 m2), sve opremljeno ugradbenim ormarima. Spavaća soba, kupatona i kuhinja su na sjevernoj strani, sa ugrađenim Velux krovnim prozorima, kosine odlično iskorištene, visina stropova uglavnom 270 cm. Info: +385 99 196 2863

Email: haris@almadom.com

معلومات الاتصال إضافية

555208 :الرقم المرجعي الداخلي:

8528 Agency ref id: