

Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor., Brtonigla, بيت

معلومات البائع

Almasa Valjevac : الاسم:
 alma@therealestatecroatia.com : البريد الإلكتروني:
 Almasa : الاسم الأول:
 Valjevac : الاسم الأخير:
 Alma Dom nekretnine : اسم الشركة:
 Selling and renting Service Type:
 http://therealestatecroatia.com/ : الموقع:
 Croatia : بلد:
 Istarska županija : Region:
 Pula : City:
 52100 : الرمز البريدي:
 Istarska 8 : عنوان:
 +385 98 323264 : Mobile:
 +385 98 420 885, 098 323-264 : Phone:
 Alma Dom agencija za : عنا:
 posredovanje u prometu



nekretnina, utemeljena je 2000.
 godine sa ciljem kvalitetnog i
 suvremenog posredovanja u
 kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na
 tržištu, stalni smo predstavnici
 Hrvatske na inozemnim
 sajmovima, koji su nam
 omogućili i realizaciju prodaje
 nasih nekretnina neovisno o
 nasim partnerima.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor.

العنوان:

بيع

عقار لـ:

290 m²

قدم مربعة:

651 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

28.12.2023

نشرت من قبل:

شروط

2018

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Brtonigla

مدينة:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo prekrasnu samostojeću kamenu Vilu sa pogledom na more. Kuća je osmišljena i građena pod nadzorom investitora iz Njemačke koji iza sebe imaju 30 godina iskustva u građevinarstvu. Kuća ima visoko energetska učinkovit sustav podnog grijanja i hlađenja, solarni sustav, infinity bazen je solarno grijan i ima sustav UV sterilizacije. Građena je u kombinaciji istarskog kamena i termoizolacijske fasade koristeći najkvalitetnije materijale kako bi se postigla vrhunska energetska učinkovitost objekta (A+). Vila se sastoji od četiri spavaće sobe i četiri kupaone (svaka soba ima svoju kupaonu), dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, toaleta, strojarnice, na površini neto od 141,47 m², uz dodatne korisne površine: terase na katu od 25 m², 9 m², te terase u prizemlju od 25 m² i terasa na bazenu 90 m² i natkrivena kuhinja 6x2m. Ukupna površina kuće sa terasama iznosi 290 m². Postoji pristup i pristup za hendikepirane osobe kao i spavaćaj soba i kupaonica u prizemlju. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena sa svime onim što je potrebno za posao iznajmljivanja. Okućnica je uređena sa autohtonim mediteranskim biljem, bazen od 40 m² i roštilj. Napomena: cijena nekretnine je 780.000 eur + 25% pdv-a. Ukoliko kupujete nekretninu u svrhu turističkog najma, možete tražiti povrat poreza od 19% u svojoj državi (Austrija, Njemačka). Kontakt: Gojko Đurković:00/385-95-47-00000 00385 / 98420885 Email:gojko@alma-nekretnine.com

معلومات الاتصال إضافية

555244

الرقم المرجعي الداخلي:

9843

Agency ref id: