

Kuća Dvojna kuća - Residencija Novi Home Novigrad, Novigrad, بيت

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	



Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Dvojna kuća - Residencija Novi Home Novigrad

بيع	العنوان:
115 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
148 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
469,530.00 €	الحمامات:
28.12.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه:

2021

مكان  
بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Novigrad : مدينة:



معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Rezidencija Novi Home Novigrad - Izuzetna vizija življenja Ukupno 6 urbanih vila, koje se sastoje od prizemlja i kata. Četiri apartmana za svaku urbanu vilu: dvije jedinice u prizemlju, svaka s bazenom i vrtom. I dva apartmana na prvom katu, svaki s prostornom krovnom terasom, s mogućnošću dodavanja jacuzzija i roštilja, s pogledom na zaljev. Šest dvojnih kuća. Svaka se sastoji od prizemlja i kata s vrtom, bazenom i ogromnim balkonom sa sunčalištem. Izvanredan pogled na more. 3-sobna dvojna kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. Stambena površina 115,9 m2 Vrt 148 m2 s bazenom 24 m2 Jedno parkirno mjesto Skladišni prostor 3 m2 Prizemlje: Dnevni dio 35,2 m2 Utility 27,5 m2 Spavaća soba 11,1 m2 Kupatilo 4,3 m2 Prvi kat: Predsoblje 8,5 m2 Spavaća soba 14,4 m2 Spavaća soba 11,2 m2 Kupatilo 3,7 m2 Balkon 48,5 m2 Balkon 9,6 m2 Brošure, 3D prikazi i tlocrti dostavljaju se na zahtjev. Arhitektura residencije Novi Home Novigrad kombinira materijale tipične za mikrolokaciju i trenutne ekološke trendove u građevinskoj industriji. Funkcionalnost i udobnost svakog stana temeljito su promišljeni. Eco gradnja. Fasada i krov biti će učinkovito izolirani prema najvišim standardima, a prozori/staklene stijene bit će trostruko ostakljene povećavajući pasivnost kuće. Sustav za nadzor potrošnje energije stana. Prvoklasne završne obloge - keramika, parket, vrata, prozori itd. Ovi su materijali pažljivo odabrani u tvornicama, a njihov postupak dizajniranja i proizvodnje revidira se s našim industrijskim partnerima. Visoka kvaliteta života. Stanovi su dizajnirani sa ciljem visoke kvalitete življenja. Naš dizajnerski tim posvećen je pružanju najboljih prostornih rješenja koja osiguravaju puno svjetlosti, ugodnu mikroklimu s prirodnom ventilacijom i nevjerojatan pogled na okolicu. Developer nudi plaćenu uslugu za dizajn i potpuno opremanje interijera ekološkim i najkvalitetnijim namještajem na zahtjev vlasnika, pomažući u izbjegavanju gnjavaže s opremanjem nekretnine u stranoj zemlji. Našom uslugom po mjeri pružamo bolju vrijednost za novac. Masterplan Residencija Novi dom Novigrad Parcela, površine 6.763 m2,

smještena je iznad starog kamenoloma s pogledom na uvalu Mirna i otvoreno more. Samo 5 minuta vožnje od centra grada automobilom ili 10 minuta vožnje biciklom. Prekrasne plaže udaljene su samo 4-10 minuta. Najveća trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je samo 3 minute. Istralandia, najpoznatiji vodeni park u ovoj regiji nalazi se u Novigradu. Trenutno se marina za brodove nalazi u centru grada. Međutim, ispod parcele rezidencije Novi dom Novigrad planira se novi razvoj hotelskog kompleksa s marinom za brodove smješten na području starog kamenoloma. Stari kamenolom je 30 m niži od parcele rezidencije Novi Home Novigrad. Nadmorska visina parcele i njen položaj na litici kamenoloma osiguravaju neometan pogled na more. Izvanredan pogled s posjeda i novi životni i ekološki standardi izdvajaju Residenciju Novi Home Novigrad od ostalih dostupnih novogradnji. Nadalje, prirodni okoliš i arhitektonski koncept i funkcionalnost. Kompleks se sastoji od 24 apartmana smještenih u 6 lijepo dizajniranih vila i 6 dvojnih luksuznih kuća. Ukupno 30 zasebnih i privatnih jedinica. Status rezidencije: Developer je vlasnik zemljišta Izgradnja Residencije Novi Home Novigrad trebala bi započeti na proljeće 2024. godine. Model plaćanja: Rezervacija od 3.000 eura položena na escrow račun 10% naknade za rezervaciju nakon potpisivanja ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke Info: Azra Valjevac azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 Info: Haris Valjevac Mob: +385 99 196 28 63 haris@almadom.com z3u26

### معلومات الاتصال إضافية

555370 :الرقم المرجعي الداخلي  
11700 Agency ref id: