

Kuća, Vodnjan, بيت

## معلومات البائع

Almasa Valjevac	الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	الاسم الأول:
Almasa Valjevac	الاسم الأخير:
Alma Dom nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://therealestatecroatia.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Istarska 8	عنوان:
+385 98 323264	Mobile:
+385 98 420 885, 098 323-264	Phone:
Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.	عنا:

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća	العنوان:
بيع	عقار لـ:
165 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
29794 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
464,800.00 €	السعر:
28.12.2023	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

## وصف

معلومات إضافية:

Površina je 29.794 m2, od toga je urbanizirano 3.602 m2 Tu se nalaze slijedeći objekti: Stara kuća- cca 75 m2: prizemlje, kat, potkrovlje Štala – cca 90 m2: prizemlje, kat, potkrovlje Kažun – cca 10 m2. Svi objekti imaju potvrdu da su snimljeni prije 1968. godine. Plaćen priključak struje 4,6 kW Cijena : 464.800 Eur odn 15,60 Eur/m2 Zemljište se nalazi oko 4 km sjeverno do grada Vodnjana. Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i bivši vinograd. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more. Najbliži i jedini susjed od ruba parcele udaljen je 500 metara, a prvo selo je udaljeno 700 metara. Asfalt je skoro do parcele (20-30 metara bijelog puta do ruba parcele) Voda dovedena – 2 cijevi 2 cole od mjesta priključenja do parcele. (treba platiti priključak) Dovedene su cijevi za Internet. Do objekta se nalazi cisterna za vodu. Objekti su u neuseljivom stanju, treba ih obnoviti. Udaljenost: istarski Y : 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 555398  
Agency ref id: 12342