

IVANKOVO, KUĆA NAMJEŠTENA 110  
M2, VISOKOPRIZEMNICA, DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP  
LOKACIJA, Ivankaovo, بيت

## معلومات البائع

|   |                 |
|---|-----------------|
| Dolores Riba  | : الاسم         |
| Dolores Riba  | : الاسم الاول   |
| Riba  | : الاسم الاخير  |
| RE/MAX Addo nekretnine  | : اسم الشركة    |
| Selling and renting   | Service Type:   |
| riba.art.os@gmail.com   | : بريد الكتروني |
| https://nekretnine.addo.hr/   | : الموقع        |
| Croatia   | : بلد           |
| Osječko-baranjska županija  | Region:         |
| Valpovo   | City:           |
| Valpovo   | City area:      |
| 31550   | : الرمز البريدي |
| LJUDEVITA POSAVSKOG   | : عنوان         |
| 47  |                 |
| +385 99 251 5657  | Mobile:         |
| Ured RE/MAX Addo  | : عنا           |
| Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije.   |                 |
| Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. |                 |
| Cilj nam je ugoditi klijentima  |                 |



koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

IVANKOVO,KUĆA NAMJEŠTENA 110  
M2,VISOKOPRIZEMNICA,DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP  
LOKACIJA

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | عقار لـ:     |
| منفصل              | نوع البيت:   |
| 110 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 999 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 1                  | الحمامات:    |
| 75,000.00 €        | السعر:       |
| 10.06.2024         | نشرت من قبل: |

شرط

1987

تم بناؤه:

2017

تحديث الماضي:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Vukovarsko-srijemska županija  
مدينة: Ivankovo  
منطقة المدينة: Ivankovo  
Poštanski broj: 32281

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se renovirana i namještena kuća visokoprizemnica 110m2 na parceli veličine 999m2 sa uređenim dvorištem, oranicom, pomoćnim zgradama i zidanom garažom u mjestu Ivankovo u ulici Mocarac 2. Samo mjesto se nalazi u srcu Vinkovaca na relaciji Vinkovci-Đakovo. Kuća je sagrađena 1987.godine debljine zidova 25cm sa uređenom fasadom od 8 cm debljine stiropora, pa kupcu ostaje da odabere boju po želji. Parcela je ograđena i gleda na dvije ulice sa pomoćnim objektima 70m2, provučenom vodom i plinom sa mogućnošću zasebnog stana te garažom. Ulazna vrata su PVC, prozori su drveni. Unutarnja vrata su drvena.

Podno grijanje u dnevnoj sobi, blagavaonici i kuhinji, Uvedena gradska voda, struja, plin, bušeni bunar, peć na drva sa kojom možete doživjeti pravi ugođaj topline i pucketanja vatre. Prilikom ulaska u kuću dočekat će vas lijepo uređen hodnik koji povezuje ulaz u kupatilo sa WC-om, lijepo uređenim spavaćim sobama, te dnevnom modreno uređenom sobom sa blagavaonicom i kuhinjom po mjeri u kojoj se nalazi perilica suđa, frižider, štednjak-inukcijska staklo - keramičkaploča za kuhanje ugradbena i pećnica ugradbena ,hladnjak. U kući se

nalazi i ostava te stepenice koje vode u potkrovlje. Potkrovlje nedovršeno, provučene cijevi za centralno grijanje, također može biti lijepo uređen prostor.

Lokacija je fenomenalna u blizini je vrtić, dom zdravlja, osnovna škola, dječje igralište, željeznička i autobusna stanica, trgovine, benzinske pumpe, park, pošta, fitness centar. Na 11 km od Vinkovaca pruža savršen mir za život i odmor. Svaka preporuka! Ivankovo je dobro povezano sa svi većim okolnim mjestima u Istočnoj Slavoniji: Đakovo 27 km Županja 36 km Osijek 39 km Vukovar 31 km Orašje 45

km Kuća je savršen izbor za obitelj ili samce koji žele živjeti u oazi mira, privatnosti, udobnosti. Također je izvrsna prilika za one koji traže siguran povrat ulaganja kroz investicije,( npr ruralni turizam, kuća za odmor). Papiri uredni, vlasnički list 1/1, tereta nema! Za sve ostale informacije kontaktirajte na broj 099 211 0253, Sms porukom, na Viber ili WhatsApp! ID KOD AGENCIJE: 40-2023

### معلومات الاتصال إضافية

555432 :الرقم المرجعي الداخلي

40-2023 Agency ref id: