

MAKARSKA, BAŠKA VODA - KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!, Baška Voda, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

MAKARSKA, BAŠKA VODA - KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA
MORE!!! PRILIKA!!!

عام
العنوان:

بيع
شبه منفصلة
343 m²
162 m²
2
12
6
720,000.00 €
09.07.2024

عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Splitsko-dalmatinska županija
Baška Voda
Baška Voda
21320

مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:
نعم فعلا
3
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

MAKARSKA, BAŠKA VODA - KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA
MORE!!! PRILIKA!!! Kuća na 4 etaže sastoji se od suterena, prizemlja, 1. kata,
potkrovlja, kotlovnice, garaže i dvorišta (5 stambenih jedinica). - U suterenu je 1
stan koji se sastoji od ljetne kuhinje, hodnika, wc-a, dvije sobe, predprostora i
prostorije koja služi kao spremište (praona). - U prizemlju se nalaze 2 stana: -
prvi stan sastoji se od hodnika, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije sobe i balkona. -
drugi stan sastoji se od kuhinje, dvije sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i
kupaonice. - Na 1. katu se nalazi 1 stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog

boravka, degažmana, 2 wc-a, hodnika, dvije sobe i balkona i terase. - U potkrovlju se nalazi 1 stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, hodnika, wc-a, verande i 3 terase. - U razini 1. kata sa pristupnog puta nalazi se garaža, a u razini potkrovlja nalazi se kotlovnica. - Stepenice iz dvorišta vode do jedne od najljepših plaža na Jadranu. Ova nekretnina udaljena je cca samo 130 metara zračne linije od mora! Neto korisna površina: 303,96 m2 Bruto razvijena površina: 343,70 m2

Bruto obujam: 938,57 m2 Kuća tlocrtno: 128 m2 Površina dvorišta: 162 m2 Ugrađeni klima uređaji na svim etažama osim u suterenu. Na krovu kuće ugrađeni su solarni paneli za pripremu tople vode. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I

JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. BAŠKA VODA Baška Voda je smještena na obali Jadrana u podnožju planine Biokovo.

Prvi tragovi naselja na ovom području datiraju iz prapovijesnog doba tako da Baška Voda ima dugu povijest, koja je vidljiva kroz brojne kulturne znamenitosti koje se nalaze u mjestu. Iz malog ribarskog naselja izrasla je u turističku meku i administrativni centar općine. Poznata je po svojim plažama i čistom moru, te tipičnoj mediteranskoj arhitekturi i duhu malog mjesta, koji je uspjela zadržati usprkos razvoju turizma. Danas je Baška Voda mjesto sa preko 2000 stalnih stanovnika, čije se broj gotovo pa i udvostruči ljeti, u jeku turističke sezone.

Zemljopis Smještena je na središnjem dijelu hrvatske obale Jadranskoga mora, u srednjoj Dalmaciji, 48 km južno od Splita, na zapadnom dijelu Makarskog primorja, a u podnožju masiva planine Biokovo (43° 21' sjeverne zemljopisne širine i 16° 57' istočne zemljopisne dužine). Povijest Nekad naselje težaka i ribara, trgovaca i pomoraca, Baška Voda je izrasla u suvremeno turističko mjesto sa svim sadržajima i obilježjima malog mediteranskog gradića. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26499

معلومات الاتصال إضافية

555525 الرقم المرجعي الداخلي:

26499 Agency ref id: