

## Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Weiba Adria	الاسم:
Weiba	الاسم الاول:
Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني اضافي:
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Vodnjan	City:
52215	الرمز البريدي:
Istarska 60	عنوان:
+385 (0) 52 330 040	Phone:
+385 (0) 52330 040	Fax:
Weiba Immobilienmanagement	عنا:
je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i	



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže

العنوان:

بيع

عقار للا:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

482 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

4

الحمامات:

330,000.00 €

السعر:

28.12.2023

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

Kavran

Poštanski broj:

52206

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Kavran, prodaje se prekrasna moderna vila netto stambene površine 180 m2 na parceli od 482 m2 na izvrsnoj lokaciji, u potpunom miru usred prirode. Vila se nalazi na rubu sela, samo 2 km od prvih plaža. Tlocrtno je koncipiran tako da se u prizemlju nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu i bazen. Nadalje, sunčalište, hodnik i ostava. Na katu se nalazi dnevni boravak, te kuhinja i blagovaona - izlaz na terasu i ljetnu kuhinju, ostavu i wc. Sa prvog kata i dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Vanjsi dio čine prekrasna uređena okućnica, bazen 27 m2 s grijanjem i parkirna mjesta u dvorištu

Stambena površina: 180 m2 Okućnica: 482 m2 Godina izgradnje: 2023 Planirani završetak ROH BAU – do 2. mjeseca/2024. Navedena cijena je za ROH BAU kuću s bazenom( 1.faza) i sunčalištem( betonirano), gotovim ogradnim zidovima te priključcima za struju i vodu. Investitor nudi mogućnost preuzimanja radova za vas do završetka izgradnje - dogovor prema vašim potrebama. Ova opcija kupnje nudi fleksibilnost i mogućnost odabira sanitarne opreme, podova i uređenja okoliša prema vašim potrebama i ukusu. Lokacija nudi apsolutni mir. Kuća je okružena prirodom i pogled sa kata je rijedak. ID KOD AGENCIJE: 96

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 555536  
Agency ref id: 96