

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
282 m ²	قدم مربعة:
3018 m ²	حجم القطعة:
12	غرف النوم:
2	الحمامات:
560,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2000

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj Ova šarmanтна kuća, smještena u mirnom predgrađu blizu obale grada Rovinja, predstavlja idealan dom ili investicijsku priliku. Sa svega 4 kilometra udaljenosti od živopisnog Rovinja i 1 kilometrom od prekrasnih uređenih plaža, ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i gradske vreve. Kuća se sastoji od dvije prostrane i već uređene stambene jedinice, svaka s kvadraturom od 95m². Svaka jedinica ima dobro osmišljen unutarnji raspored, uključujući ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, malu ostavu, kupaonicu i zasebni WC. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u sunčanim danima ili večernjim druženjima. Dodatna vrijednost ove nekretnine je treća, manja stambena jedinica od 37,5 m², koja pruža mogućnost za renovaciju. Sa vlastitom terasom od 23m², ova jedinica idealna je za preoblikovanje u turistički objekt, donoseći dodatni prihod tijekom ljetne sezone. Oko kuće prostire se ograđena okućnica koja odiše mediteranskim šarmom, s centralnom fontanom koja krase središte. Garaža s pripadajućim spremištima i obiljem parkirnih mjesta dodatno olakšavaju svakodnevni život. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže dom u blizini mora ili razmišljaju o investiciji u turizam. Svi potrebni elementi su prisutni, a sada je potrebno samo pronaći novog vlasnika koji će unijeti život među zidove ove predivne kuće i započeti stvaranje nezaboravnih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-346

معلومات الاتصال إضافية

555699

الرقم المرجعي الداخلي:

1029-346

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: