

Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji, Rovinj, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
600 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
380 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
16	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1995

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, okolica Ova impozantna nekretnina koja se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri, nudi jedinstvenu priliku za luksuzni život i profitabilno turističko iznajmljivanje. Smještena u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, udaljena svega minutu šetnje od uređenih plaža i bisernog mora sa koje se pruža pogled na starogradsku jezgru. U blizini su također trgovina, ugostiteljski objekti i ostali sadržaji u kojima uživaju posjetitelji te stanovnici grada. Strogi centar grada sa ostalim gradskim sadržajima poput zdravstvenih, obrazovnih i javnih ustanova je na 3km udaljenosti te je osim cestom, povezan i šetnicom uz more. S ovom nekretninom od preko 600 m<sup>2</sup> stambenog prostora i vlastitom uređenom okućnicom, imate priliku uživati u luksuzu i udobnosti na obali Jadranskog mora. Ova vila se proteže kroz četiri etaže, svaka od njih pruža svoj jedinstveni prostor i izvanredne pogodnosti. Šest jedinica se koriste u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, te broje visoku popunjenost, a većina gostiju su stalni stoga to pokazuje kako je dobro uhodan posao. Osmišljene su kao tri apartmana sa jednom ili dvije spavaće, dok su preostalih tri koncipirani kao studio. Na samom vrhu ove atraktivne vile nalazi se vlasnički penthouse, koji se sastoji od prostranog dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, te kupaonice. Posebnost ove jedinice je osunčanost tokom cijelog dana zbog velike staklene stijene. Ovdje je svoje mjesto našla i garaža koja ima i više nego dovoljno mjesta za skladištenje alata i opreme. Uz garažu stoji i kotlovnica sa bojlerima koji su spojeni na solarne panele te griju vodu u cijeloj kući, čak i za oblačnih dana. Solarni pogon također može poslužiti i za grijanje, jer je sprovedeno centralno kroz cijelu kuću. Na trećem katu, zadnjem katu ove odlične nekretnine, nalazi se penthouse sa prostranim dnevnim dijelom sa kuhinjom i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenom što ga čini potpuno svijetlim kroz cijeli dan. U ovom penthouseu terasa je vrlo velika i komforna te se tu smjestilo i stubište koje vodi prema krovnoj terasi sa zavidnim pogledom na Rovinj i njegovu prekrasnu obalu. Svaka stambena jedinica ima klima uređaj, potpuno opremljenu kuhinju, te televizore sa satelitskim prijemnicima. Nekretnina se nalazi u sustavu turističke rente te zbog svoje izuzetne popunjenosti i starih gostiju nudi mogućnost nastavka uspješnog poslovanja i povrat investicije. No ne isključuje se mogućnost

kombinacije življenja uz turistički radi. A uz određene adaptacije, postoji mogućnost sve pretvoriti u jednu predivnu kuću za život na top lokaciji. Sve ovisi o željama budućeg vlasnika, jer nekretnina ih može ispuniti sve. ID KOD  
AGENCIJE: 1029-45

### معلومات الاتصال إضافية

555700 : الرقم المرجعي الداخلي  
1029-45 Agency ref id:  
+38552210824 : الهاتف للإتصال