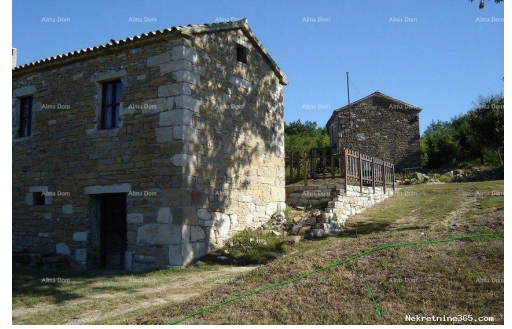


Grđevinsko zemljište, Motovun, أرض

## معلومات البائع

Almasa Valjevac	الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Istarska 8	الرمز البريدي:
+385 98 323264	عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	Mobile:
Alma Dom agencija za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina, utemeljena je 2000.	
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Grđevinsko zemljište
عقار لـ:	بيع
نوع الأرض:	بناء الكثير
السعر:	285,000.00 €
نشرت من قبل:	29.12.2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun



## وصف

معلومات إضافية:

Istra, uživanje u ljepoti netaknute prirode. Prodaje se zemljište u malom selu između Poreča i Motovuna. Zemljište atraktivnog položaja, smješteno na mirnoj lokaciji pokraj sela omogućava veću privatnost, sa prekrasnim pogledom, pravi raj za ljubitelje prirode. Zemljište se nalazi u jednom od najmirnijih dijelova Istre, daleko od ljetne buke i gužve, a opet tako blizu mora (oko 15 min. vožnje) i svega.

Sastoji se od čestice koja iznosi 16.637 m<sup>2</sup>, od toga je 1.900 m<sup>2</sup> građevinsko, dozvoljena je gradnja, pogodno za izgradnju Istarske stancije, ranč sa konjima, maslinik, kamene vile s bazenom ili drugog objekta po želji vlasnika. U blizini zemljišta nalazi se izvor pitke vode. Zemljište se nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni pa možete odmah pristupiti ishodovanju građevinske dozvole. Zemljište ima prilazni put, struja, voda i telefon u blizini. Udaljenost do Poreča i mora je oko 20 km - 15 minuta vožnje, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste vodi makadam put oko 2km. Prednosti ovog zemljišta: - atraktivna pozicija - priroda - mir - tišina - čisti zrak - prirodna izvorska voda u blizini - odlična klima - prekrasan pogled - daleko od buke i gužve - u blizini šuma, idealno za šetnju, rekreaciju - velika površina 16.637m<sup>2</sup> - 1.900 građevinsko - vlasnik može odmah zatražiti građevinsku dozvolu i započeti gradnju - sa mogućnošću dodatnog proširenja građevinskog - postoji mogućnost kupnje šume površine 24.203 m<sup>2</sup> koja se nalazi u blizini (50.000€) Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta. +385 91 6115706 azra@almadoinvest.com +385 98 420 885

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 555881  
Agency ref id: 13441