

Stan Stan u Premanturi sa dvije velike terase, 3 min šetnje do mora!F. Medulin.

## شقة

معلومات البائع	
Almasa Valjevac	الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	البريد الإلكتروني:
Almasa	الاسم الأول:
Valjevac	الاسم الأخير:
Alma Dom nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://therealestatecroatia.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Istarska 8	عنوان:
+385 98 323264	Mobile:
+385 98 420 885, 098 323-264	Phone:
Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.	عنا:
Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.	



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Stan Stan u Premanturi sa dvije velike terase, 3 min šetnje do mora!F
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	64 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	1
السعر:	250,000.00 €
نشرت من قبل:	29.12.2023



2016

شروط  
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Medulin : مدينة:

معلومات إضافية

A+ : كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا : كراج:

وصف

معلومات إضافية:

U Premanturi prodajemo stan na 2. katu nove zgrade, koja je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom, zasebne kuhinje, 1. spavaće sobe, 1. kupaonici i 2 . velike terase. Međutim, postoji mogućnost bez velikih ulaganja premjestiti kuhinju u dneni boravak, a kuhinju pretvoriti u drugu spavaću sobu. Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu su klima uređaj, parlafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, izlaz na jedan od njih je u spavaćoj sobi, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin. U cijenu je uključeno garažno parkirno mjesto i spremište, koji su u garaži. Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje. - dnevni boravak - 36,88 m2 - kuhinja - 8,44 m2 - balkon 7,13 m2 \* koef. 0,50 = 3,57 m2 - balkon 7,72 m2 \* koef. 0,25 = 1,93 m2 - kupaonica - 4,67 m2 - parkirno mjesto 12,21 m2 \* koef. 0,75 = 9,16 m2 UKUPNO 64,65 m2 - spremište 3,60 m2 \* koef. 0,75 = 2,70 m2 SVEUKUPNO 67,35 m2  
Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

556288 : الرقم المرجعي الداخلي  
14597 Agency ref id: