

Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište 490 m2. Blizina Juršića..Svetvinčenat, أرض

## معلومات البائع

Almasa Valjevac	الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Istarska 8	الرمز البريدي:
+385 98 323264	عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	Mobile:
Alma Dom agencija za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina, utemeljena je 2000.	
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište 490 m2. Blizina Juršića.

بيع  
بناء الكثير  
87,750.00 €  
29.12.2023

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia Istarska županija



Svetvinčenat

مدينة:

## وصف

معلومات إضافية:

Građevinsko zemljište blizu sela Juršići Prodaje se građevinsko zemljište blizu sela Juršići od oko 490 m<sup>2</sup>. Zemljište je duguljasto i proteže se uz cestu. Nalazi se unutar mjesta, kraj asfaltirane prometnice. Napravljeno je idejno rješenje za vilu s bazenom, te je u fazi dobivanje svih suglasnosti za pokretanje građevinske dozvole. Također su riješeni geodetski elaborati. U cijenu ulazi i izrada septičke jame, te dio ogradnih zidova oko parcele. Kako će radovi napredovati, tako će se i cijena korigirati. Vila će imati prizemlje i prvi kat te sunčalište i bazen od 4 x 7 m<sup>2</sup>. Kraj bazena terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Stepenice će biti unutar kuće. Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna kućica od 3 x 8 m<sup>2</sup> kompletno opremljena. Priključci za struju i vodu još nisu dobiveni. Mogućnost postavljanja solarnih panela. Kućicu se može ekstra kupiti po dogovoru. Lokacija parcele je između Vodnjana i Pule s jedne strane, te Svetvinčenta s druge. Do prvih plaža u Fažani 18 km. U mjestu se iznajmljuje uspješno više sličnih vila s bazenom. +385 91 6115706 +385 98 420885  
azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 556294  
Agency ref id: 14607