

OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine : الاسم:
Dogma : الاسم الاول:
Nekretnine : الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o. اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
https://dogma-nekretnine.com الموقع:
Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija Region:
Rijeka City:
51000 الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6 عنوان:
+385 51 341 080 Phone:
+385 51 341 081 Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o. عنا:
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
126 m ²	نوع البيت:
700 m ²	قدم مربعة:
11	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
570,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2021 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Povijesni gradić Svetvinčenat smjestio se na južnom dijelu središnje Istre. Sam gradić ima 3 naziva za isto mjesto; Svetvinčenat, Savičenta te San Vincenti, koje je polazište imenu njegovog zaštitnika, sv. Vincencija. Na samo nekoliko stotina metara od samog popularnog simbola grada kaštela "Morosini Grimani" smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Kuća je smještena na okućnici kvadrature 700 m², dok se sama kuća proteže kroz 126 m². Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran je u stvarnosti konoba, odnosno prostor rezerviran za proslave, druženja s društvom, obitelji i gostima, s kuhinjom i blagovaonskim prostorom, a pripada mu jedno kupatilo i garaža sa kotlovnicom. Po ulasku u prizemlje na hodniku su ugradbeni ormari pravljani po mjeri a odlično se uklapaju u dizajn, nastavljamo prema kuhinji s blagovaonskim prostorom i dnevnim boravkom koji ima s direktan izlaz na prostranu terasu. Jedan dio terase je natkriven, dok je drugi idealan za sunčanje u ljetnim mjesecima, s obzirom da je cijela kuća i parcela na lijepom i osunčanom mjestu. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i wc. Stepene nas vode na kat i onaj intimniji dio kuće koji je rezerviran za 4 spavaće sobe i jednu kupaonicu. Sustav grijanja na radijatore provučen je kroz cijelu kuću, grijanje je na pelete, dok je u dnevnoj također još jedna mala peć na drva za bolji ugođaj u zimske dane. Ispred kuće nalazi se travnjak s bazenom i plažom na lijepo i osunčanom dijelu, dok je bočni dio okućnice moguće posaditi 2-3 masline za estetiku ili pak prenamijeniti u manji vrt za sadnju domaćih proizvoda. Kuća je na lijepom mjestu, okružena kućama i villama za odmor, a također je bitno napomenuti da ima dobru povezanost između većih gradova i turističkih središta, Rovinj, Pula i Labin odnosno Rabac. S obzirom da je ovo obiteljska kuća i novogradnja, vlasnici ističu da je izvedeno na vrlo visokom nivou pogotovo iz razloga što su to radili za život, stanovanje što se može vidjeti i osjetiti iz priloženog. Vlasništvo je uredno 1/1 sa svom potrebnom dokumentacijom. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510771

معلومات الاتصال إضافية

556486 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510771 Agency ref id: