

**Poreč, ekskluzivna vila potpuno opremljena!, Poreč, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات****Poreč, ekskluzivna vila potpuno opremljena!**

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
204 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
864 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

**نشر**  
تم بناؤه:**مكان**

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:



52440

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč, ekskluzivna vila potpuno opremljena! Ova impresivna vila prostire se na prostranom zemljištu od 864 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za raznovrsne vanjske aktivnosti i sadržaje. U modernom i elegantnom stilu, ova vila nudi visoki standard života. Njezina ukupna neto površina iznosi 204 m<sup>2</sup>, te proteže na dvije etaže. Ulazni pretprostor vodi nas u otvoreni prostor gdje se spajaju dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Ovaj open space koncept stvara prostran i svijetao ambijent. U prizemlju se također nalazi saona sa tušom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom koja pruža privatnost i udobnost, tehnička soba i praonica s ostavom te vanjski WC s zasebnim ulazom koji dodaje praktičnost prostoru. Elegantnim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koje pružaju privatnost i komfor. Dodatna soba na prvom katu može poslužiti kao teretana ili igraonica, prilagodljiva potrebama vlasnika.

Dalje se penjemo na drugi kat na krovnu terasu koja predstavlja pravu oazu.

Opremljena je sunčalištem, šankom i hidromasažnom kadom, pružajući nevjerojatan prostor za opuštanje i uživanje. Pogled na more s ove terase je poseban. Kroz dnevni boravak izlazi se na prostranu terasu koja obuhvaća sunčalište sa pogledom na prirodu i more. Na terasi se nalazi bazen koji dodatno obogaćuje doživljaj opuštanja i uživanja na otvorenom. Nadstrešnica s ljetnom kuhinjom i neotkrivenom terasom pruža savršen prostor za vanjske obroke, zabavu i druženje s obitelji i prijateljima uz bazen. U donjem dijelu dvorišta smješten je fire-pit, stvarajući romantičnu atmosferu za večernja druženja. Dizajnerski tuš s toplom vodom dodaje luksuzan dodir vanjskom prostoru, pružajući osvježenje i užitak. Vila se prodaje kompletno namještena s visokokvalitetnim namještajem, pružajući potpuno opremljen i spreman dom za novog vlasnika. Izgradnja vile izvedena je vrlo detaljno i konkretno, koristeći visokokvalitetne materijale i posebnu pažnju na estetske i tehničke aspekte. Sav potreban sadržaj za život i grad Poreč sa plažama nalazi se na samo 5 km udaljenosti. Vila je u sustavu PDV-a, te je iznos sa obračunatim PDV-om. Ova moderna vila s bazenom na prostranom zemljištu predstavlja idealan dom za one koji cijene luksuz, udobnost i život u skladu s prirodom. Savršena je opcija za obiteljski život i za bijeg iz urbanog

okruženja. ID KOD AGENCIJE: 1031-840

### معلومات الاتصال إضافية

556526 الرقم المرجعي الداخلي:  
1031-840 Agency ref id: