

**Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene!, Poreč, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	البلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
168 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
706 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
650,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2022

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	البلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč okolica, PRILIKA dvije kuće kompletno namještene u mirnom mjestu! U mirnom mjestu nedaleko grada Poreča i njegovih plaža smjestile su se ove dvije kuće koje nude kombinaciju opuštajućeg okruženja i blizine turističkih atrakcija.

Kuće su kompletno namještene i već uspješno posluju kao turistički smještaj. Njihova zajednička površina iznosi 168 m<sup>2</sup>, a zasebna površina iznosi 84 m<sup>2</sup>, sa okućnicom od ukupno 704 m<sup>2</sup> te sa četiri parkirna mjesta. Kuće prostiru na dvije etaže. U prizemlju pojedine kuće se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Terasa omogućuju ugodne trenutke na svježem zraku, bilo za opuštanje ili druženje.

Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Nedaleko od mjesta se može pronaći sav sadržaj za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata te dječjih zabavnih parkova. Kuća je uređena u autentičnom mediteranskom stilu, pružajući toplinu i šarm prostoru. Lokacija u mirnom mjestu osigurava opuštajuće okruženje za goste, a kompletno namještena kuća olakšava daljnje upravljanje i održavanje. Ove dvije kuće u mirnom mjestu predstavlja ne samo udoban dom, već i priliku za investiciju u turistički sektor. Ove dvije kuće idealna su nekretnina za nove vlasnike koji traže ravnotežu između privatnosti vlastitog doma i potencijala za generiranje prihoda od turizma. ID KOD AGENCIJE: 1031-836

معلومات الاتصال إضافية

556540

الرقم المرجعي الداخلي:

1031-836

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: