

Luksuzna očaravajuća villa u Medulinu!, Medulin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna očaravajuća villa u Medulinu!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
400 m ²	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
10	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
890,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2021.

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Medulin Na prodaju je impozantna vila smještena u prekrasnom Medulinu koji se ponosi svojom obalom i raznovrsnim plažama. Ova luksuzna vila predstavlja spoj suvremenog dizajna, vrhunske udobnosti i izuzetnog stila. Svaki kutak odražava pažljivo planiran i luksuzno oblikovan prostor. Impozantna vila sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata što čini ukupnu površinu od 300 m2 stambenog prostora. Podrum vile odiše opuštajućom atmosferom wellnessa. Prostor u kojem se nalazi sauna i drugi sadržaji koji pridonose osjećaju potpune relaksacije. Prizemlje je srce vile gdje se nalaze tri predivne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom stvarajući elegantan i funkcionalan prostor. Velika staklena vrata omogućuju predivan pogled i pristup prostranoj terasi s koje se pristupa grijanom bazenu, ljetnoj kuhinji te dječjem igralištu. Prvi kat vile čini pet luksuznih spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi vešeraj, pružajući praktičnost i funkcionalnost. Dvije natkrivene terase na prvom katu pružaju dodatni prostor za opuštanje. Jedna terasa povezuje dvije spavaće sobe, dok se na drugu terasu pristupa s hodnika. S obzirom na turistički potencijal Medulina kao destinacije, ova nekretnina ima sve prednosti za uspješno iznajmljivanje turistima što se i pokazalo jer se vila već iznajmljuje. Izuzetna investicijska prilika za ubiranje prihoda od iznajmljivanja turistima. Sa svojih osam prostranih spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te impresivnim prostorom za wellness u podrumu, ova kuća je idealna za privlačenje zahtjevnih turista i osiguravanje stabilnih prihoda. ID KOD AGENCIJE: 1041-125

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 556544

Agency ref id: 1041-125

الهاتف للإتصال: 0038552210824