

## ISTRA, ŽMINJ, STAROGRADSKA JEZGRA, KUĆA SA GRAĐEVINSKOM DOZOLOM ZA IZGRADNJU 7 STAMBENIH JEDINICA, Žminj, بيت

### معلومات البائع

Re/Max Plus labin  
Re/Max  
Plus labin  
Re/Max Plus Labin  
Selling and renting  
mantika2013@gmail.com

الاسم:  
الاسم الاول:  
الاسم الاخير:  
اسم الشركة:  
Service Type:

<https://www.remax-plus.info>

بريد الكتروني  
اضافي:  
الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Labin

City:

Labin

City area:

52220

الرمز البريدي:

Zelenice 7

عنوان:

+38552496062

Phone:

In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

عنا:



Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

52/2014

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ, STAROGRADSKA JEZGRA, KUĆA SA GRAĐEVINSKOM  
DOZOLOM ZA IZGRADNJU 7 STAMBENIH JEDINICA

عام  
العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل	نوع البيت:
601 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
230 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
18	غرف النوم:
199,900.00 €	السعر:
01.01.2024	نشرت من قبل:

### شروط

2022 تم بناؤه:

### مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Žminj مدينة:  
Cere منطقة المدينة:  
52341 Poštanski broj:



### معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ, STAROGRADSKA JEZGRA, KUĆA SA GRAĐEVINSKOM DOZOVLOM ZA IZGRADNJU 7 STAMBENIH JEDINICA Prodaju se dvije od rijetkih zgrada u povijesnoj jezgri Žminja, barokne stambene zgrade sagrađene između kraja 17-tog i prve polovice 18-tog stoljeća. Kući pripada velika cisterna sa terasom. Ishođena je građevinska dozvola za rekonstrukciju. Projektom je planirana izgradnja 7 stambenih jedinica: - u prizemlju 2 stana ( 101,54 m<sup>2</sup> i 49,36 m<sup>2</sup>) i konoba - na prvom katu 2 stana ( 96,42 m<sup>2</sup> i 48,60 m<sup>2</sup>) - na drugom katu 3 stana ( 48,61 m<sup>2</sup> i dva dvoetažna stana koja se protežu kroz 2 i 3 kat ( 117,03 m<sup>2</sup> i 85,56 m<sup>2</sup>) U zgradi je planiran lift čime se olakšava pristup stanovima na katu. Priključak vode i struje postoje, za spajanje na kanalizaciju je plaćen priključak. Radi se o zaista detaljnom i lijepom projektu koji nudi širok spektar mogućnosti stambene i turističke namjene Zbog svog izuzetno povoljnog položaja u srcu Istre Žminj je središte sa kojeg se za nepunih 30 min vožnje stiže u svaki istarski grad: Pulu i Pulski aerodrom, Labin, Poreč. Do najbližih plaža i jednog od najpoznatijih Hrvatskih turističkih bisera, Rovinja stiže se za samo 20-tak min vožnje. Žminj je mirno mjesto idealno za obiteljski život ( prisutni su svi važni sadržaji: vrtić, škola, trgovine, banke, pošte). U dijelu naselja prisutna je industrijska zona. Idealno je i za odmor i bijeg od gužvi, prometa i užurbane svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: 300291006-375

### معلومات الاتصال إضافية

556580 الرقم المرجعي الداخلي:

300291006-375  
00385 98 434 869

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :