

Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd عنوان+لافتراضي+دقو بيانات قائمة

## معلومات البائع

Flat Sale Čelebonovića  
Bežanijska kosa 2 Belgrade  
Sale apartment Beograd Serbia  
massagelondon@gmail.com : البريد الإلكتروني:  
Flat Sale Čelebonovića : الاسم الأول:  
Bežanijska kosa 2 Belgrade : الاسم الأخير:  
Sale apartment Beograd Serbia : بلد:  
Serbia  
Grad Beograd : Region:  
Novi Beograd : City:  
Beograd (Novi Beograd) : City area:  
11077 : الرمز البريدي:  
69 Čelebonovića Bežanijska : عنوان:  
kosa Novi Beograd Belgrade  
Serbia  
00381654635963 : Phone:  
0038163657994 : Mobile:  
سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd عنوان+لافتراضي+دقو بيانات قائمة  
\*\*\*\*\*  
3  
3  
2  
110 m<sup>2</sup>  
26 m<sup>2</sup>  
249,000.00 €  
09.03.2024

## عام

العنوان:

Category:

غرف النوم:

Number of beds:

Double bed:

قدم مربعة:

منطقة شرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

## حمام

الحمامات:

مميزات الحمام:

1  
كابينة الاستحمام, غسالة

## مكان

بلد:

Serbia : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Beograd : مدينة:

Novi Beograd : منطقة المدينة:

Beograd (Novi Beograd) : ربيع:

Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd

69 Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
11077

Adresa:  
Poštanski broj:

### معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، خط هاتف نشط، الاتصال الداخلي عبر الفيديو، الكيبل التلفزيوني، الاتصال الداخلي، مكيف  
هو، كهربا، تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي، ADSL  
ملايح وجوه: مسموح بدخول الحيوانات الأليفة، وى فای مجاني، و قوف السيارات الخاصة، التلفزيون، SAT  
TV  
مميزات الحديقة: حديقة المنزل، حفلة شوا،  
مصعد: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 3  
مساحة مواقف السيارات: لا  
المغطاة:

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا  
نوع التدفئة: غاز، كهربائي، مكيف هو، بيت المرجل (فرعية) الغاز، بيت المرجل (محطة فرعية) الو قود الخام

### وصف

معلومات اضافية:



Prodaja stana sa zakupcima  
Čelebonovića Bežanijska kosa  
Novi Beograd zakupljena  
investiciona nekretnina kupiti da  
pustim e124 000 Moji stanari su  
se uselili 11.02.2024 na  
jednogodišnji ugovor o zakupu  
na e590 mesečno u moj potpuno  
novi stan sa 2 spavaće sobe. To  
je e7080 godišnji prihod, minus  
trošak osiguranja imovine na e40  
i porez na imovinu e100  
godišnje. Sva oprema, aparati,  
nameštaj su potpuno novi uz  
garanciju proizvođača. Stan je  
nedavno u potpunosti renoviran  
u januaru 2024, a sama zgrada je  
moderna, iz 2014. 3.0, 52m2,  
7/7, lift, EG, klima, parking,  
interfon, video nadzor, ostava.  
Nalazi se u blizini škola, vrtića,  
prodavnica, autobuskih linija i

ostale infrastrukture. Stan se nalazi u novijoj zgradi iz 2014 godine sa liftom na 7 spratu. Zapadno orientisan. Grejanje je na struju. Klima. Parking za stanare zgrade sa rampom. Veoma niski režijski troškovi. Stan je uknjižen 1/1 na 52m2. Kontakt: Gosa 00381654635963, Milan 0038163657994 flat.karaburma@gmail.com

### معلومات الاتصال إضافية

556586 : الرقم المرجعي الداخلي  
+381 (654) 635-963 : الهاتف للإتصال

### المسافات

1500 m : المسافة من الشاطئ  
4000 m : المسافة من مركز المدينة  
60 m : المسافة من محل