

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	254 m ²
حجم القطعة:	967 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	898,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

شرط

تم بناؤه: 2020

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Motovun
منطقة المدينة: Motovun
Poštanski broj: 52424

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

MOTOVUN Vila s pogledom na Motovun i vinograde smještena je na prekrasnom mjestu u unutrašnjosti Istre, nudeći spektakularan pogled na Motovun, jedan od najpoznatijih srednjovjekovnih gradova u regiji, te na pitoreskne vinograde koji obilaze brežuljke. Takva lokacija pruža savršenu ravnotežu između povijesti i prirode. Ova vila ima prostranu terasu i staklenu stijenu koji omogućuju neometan pogled na Motovun i okolne vinograde. Idealna je za ljubitelje tišine, prirode i mirnog života. Osim estetskog užitka, ova kuća idealna je za istraživanje bogate enološke i kulturne scene Istre. Vinogradi pružaju priliku za istraživanje vinskih podruma, sudjelovanje u berbi ili degustaciji lokalnih vina. S druge strane,

Motovun je mjesto za istraživanje povijesnih znamenitosti, uživanje u gastronomskim specijalitetima i sudjelovanje u kulturnim događajima koji se tamo održavaju. Sve u svemu, ova vila je oaza za ljubitelje ljepote prirode, povijesti i kulture Istre. Vila je spoj modernog dizajna s kamenom koja rezultira prekrasnim skladom između suvremenosti i tradicionalnih elemenata. Kamen kao materijal ima dugovječnost, autentičnost i odražava tradiciju regije. Kombiniranje kamena s modernim dizajnom stvara zapanjujući kontrast između klasičnog i suvremenog stila. Ova iznimna nekretnina smjestila se na parceli od 967 m², i proteže se na suteran i kat. U suteranu se nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, hodnik/praonica, tehnička soba, natkriveni i nenatkriveni atrij. Unutarnjim stepenicama dolazi se na 1.kat gdje je smještena kuhinja sa blagovaonom i dnevnim dijelom, toalet, radna prostorija koja se može prenamjeniti u wellness, Loggia i terasa. Na lijepo uređenoj terasi nalazi se grijani bazen od 20 m², vanjski roštilj, vanjski TV i kompletno ozvučenje. U dnevnom dijelu će vas očarati otvoreni pogled na Motovun. Za grijanje i hlađenje koristi 7x klima invertera i podno grijanje na dizalicu topline. Pogodna je za cijelogodišnji turizam. Kompletno je opremljena aluminijskomj stolarijom i komarnicima. * IMRESIVNA VILA OTVORENIM POGLEDOM NA MOTOVUN * GRIJANI BAZEN * PODNO GRIJANJE NA

DIZALICU TOPLINE * 7 KLIMA INVERTERA * 4 SPAVAĆE SOBE * 4 KUPAONICE * 1 TOALET * RADNA SOBA / MOŽE SE PRENAMJENITI U WELLNESS * PARCELA 967 m² * KUĆA SVEUKUPNO 254 m² *

ENERGETSKI CERTIFIKAT A Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: IS1510775

معلومات الاتصال إضافية

556670 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510775 Agency ref id: