

## Zagreb, Žitnjak- 130m2 zakup, 4 ureda u nizu u reprezentativnoj poslovnoj zgradi, Zagreb, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
Marijana Maloča	الاسم الاخير:
La Mar nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.lamar-nekretnine.hr/">https://www.lamar-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine



adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Zagreb, Žitnjak- 130m2 zakup, 4 ureda u nizu u reprezentativnoj poslovnoj zgradi	العنوان:
إيجار	ع قار ل:
قطاع الخدمات	هدف:
130 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
4	غرف النوم:
2,925.00 €	السعر:
نعم فعلا	مصعد:
شمال	توجيه:
03.01.2024	نشرت من قبل:

## شرط

حافظ شرط:

## مكان

Croatia بلد:  
Grad Zagreb الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Zagreb مدينة:  
10000 Poštanski broj:

## معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:  
مكيف هوا ، غاز بنية التحتية:

## موقف سيارات

6 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Zagreb, Slavonska avenija - predstavljamo u ponudi potpuno opremljene poslovne uredske prostore dostupne za zakup na frekventnoj lokaciji istočnog dijela grada.

Ukupno je dostupno još 130 m<sup>2</sup> ureda za zakup netto + terasa na koju se izlazi iz ureda. 4 povezana ureda u nizu. U skladu sa željama budućeg Zakupnika postoji mogućnost individualne prilagodbe ureda po potrebi i specifičnostima poslovanja.

Koncept : zajednički hodnik sa posebnim ulazima u urede, trenutno nekoliko različitih firmi (tihe djelatnosti). Prednost ovakvog tipa zakupa prema trenutnom konceptu tlocrta je odlična kombinacija između open space-a, zatvorenih ureda sa potpunom privatnošću te zajedničkih prostorija poput soba za sastanke. Internet

nije uključen, zakupnik samostalno dovodi vlastitog operatora. Dodatne

pogodnosti u sklopu prostora uključene u cijenu najma: - usluga čišćenja i

održavanja prostorija - vanjska parkirna mjesta (6 ili više, po dogovoru) - uključeni svi režijski troškovi prostora (izuzev internet) Cijena: 18 €/m<sup>2</sup> + PDV = 2.340,00

EUR + 585 EUR = 2.925,00 EUR ukupno Minimalan period zakupa: 12 mjeseci  
Prostor je dostupan odmah. Za razgled nekretnine molimo kontaktirajte na 091/  
313 1306, ag. Marijana Maloča La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra  
objekta: iro-626 Energetska klasa: B

### معلومات الاتصال إضافية

556685 : الرقم المرجعي الداخلي  
iro-626 Agency ref id:  
+385 (91) 988-9576 : الهاتف للإتصال