

ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra!, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	90 m ²
حجم القطعة:	200 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	399,000.00 €
نشرت من قبل:	09.07.2024

شرط

تم بناؤه: 2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra! Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj

prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba.

Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na

svega 3km od prvih plaža i 3km od samog centra grada, nalazi se ova moderna villa. Proteže se kroz prizemlje i prvi kat te je ukupne stambene površine 100m².

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice u prizemlju. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Villa je građena

kvalitetno te su i prilikom uređivanja interijera korišteni kvalitetni i moderni materijali. Nekretnina je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. Sve su prostorije klimatizirane a u kupaonicama je sprovedeno podno grijanje. Idealna

prilika za početak obiteljskog života na mirnoj lokaciji ili za siguran povratak investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26580

معلومات الاتصال إضافية

556739 الرقم المرجعي الداخلي:
26580 Agency ref id: