

**Kuća Prodaja lijepe samostojeće kuće sa 2 odvojena stana, Primošten!****Primošten, بيت**

## معلومات البائع

Almasa Valjevac	الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Istarska 8	الرمز البريدي:
+385 98 323264	عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	Mobile:
Alma Dom agencija za	Phone:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretnina, utemeljena je 2000.	
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Prodaja lijepe samostojeće kuće sa 2 odvojena stana, Primošten!

بيع	العنوان:
110 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
437 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
380,000.00 €	الحمامات:
04.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Primošten

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, 5 km udaljenoj od Primoštena. Kuća ima 2 etaže, prizemlje + 1 kat, te se sastoji od 2 odvojena stana.

Kuća je potpuno novo renovirana i obnovljena visoko kvalitetnim materijalom (nova termo izolacijska fasada, krov, PVC stolarija i prozori s griljama, popločano dvorište benkovačkim kamenom, talijanske pločice u interijeru, ograda od terasa od inox-a). Oba stana imaju balkone s pogledom na more i otoke. Kuća je površine 110 m<sup>2</sup> a okućnica 437 m<sup>2</sup>, na kojoj se između ostalog, nalazi dvorište u kojem su zasađene masline, smokve, začinsko bilje i vinova loza. Dvorište je dovoljno veliko da se može sagraditi bazen. U dvorištu se nalaze natkrivena 2 parkirna mjesta i ljetna kuhinja s roštiljem. Dvorište kuće je ograđeno i popločeno kao i terase na obje etaže. Stan u prizemlju je novo opremljen i namješten a sastoji se od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, hodnika, spavaće sobe, dječje sobe i kupaone s WC-om i velike terase. Ispod stepenica prvog kata nalazi se ostava. Od električnih uređaja ima: šporet, frižider sa zamrzivačem, perilicu posuđa, TV i perilicu rublja. Na prvom katu je stan koji je posebnim ulazom odvojen od stana u prizemlju a sastoji se od: kuhinje s blagovaonom, hodnika, tri spavaće sobe, kupaone s WC-om i velike terase. Prvi kat je također novo opremljen i namješten. Od električnih uređaja ima: šporet, frižider sa zamrzivačem, perilicu posuđa i TV. Kuća ima klima uređaj kao i peć na pelete. Kuća je termički izolirana i ima takav sustav grijanja koja omogućuje stanovanje tijekom cijele godine a ne samo tijekom sezone. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu, struju, vodu i gusternu. U cijenu je uključen namještaj i svi električni uređaji. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 556856  
Agency ref id: 16590