

## Kuća Prodaja lijepe samostojeće kuće sa 2 odvojena stana, Primošten!

Primošten, بيت

| معلومات البائع                   |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Almasa Valjevac                  | الاسم:             |
| alma@therealestatecroatia.com    | البريد الإلكتروني: |
| Almasa Valjevac                  | الاسم الأول:       |
| Alma Dom nekretnine              | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting              | اسم الشركة:        |
| http://therealestatecroatia.com/ | Service Type:      |
| Croatia                          | الموقع:            |
| Istarska županija                | بلد:               |
| Pula                             | Region:            |
| 52100                            | City:              |
| Istarska 8                       | الرمز البريدي:     |
| +385 98 323264                   | عنوان:             |
| +385 98 420 885, 098 323-264     | Mobile:            |
| Alma Dom agencija za             | Phone:             |
| posredovanje u prometu           | عنا:               |
| nekretnina, utemeljena je 2000.  |                    |
| godine sa ciljem kvalitetnog i   |                    |
| suvremenog posredovanja u        |                    |
| kupoprodaju nekretnina.          |                    |
| Tokom godina prisustva na        |                    |
| tržištu, stalni smo predstavnici |                    |
| Hrvatske na inozemnim            |                    |
| sajmovima, koji su nam           |                    |
| omogućili i realizaciju prodaje  |                    |
| nasih nekretnina neovisno o      |                    |
| nasim partnerima.                |                    |



### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Prodaja lijepe samostojeće kuće sa 2 odvojena stana, Primošten!

| عام          |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| عقار لـ:     | 110 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 437 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 2                  |
| عدد الطوابق: | 5                  |
| غرف النوم:   | 2                  |
| الحمامات:    | 380,000.00 €       |
| السعر:       | 04.01.2024         |
| نشرت من قبل: |                    |

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Primošten

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, 5 km udaljenoj od Primoštena. Kuća ima 2 etaže, prizemlje + 1 kat, te se sastoji od 2 odvojena stana.

Kuća je potpuno novo renovirana i obnovljena visoko kvalitetnim materijalom (nova termo izolacijska fasada, krov, PVC stolarija i prozori s griljama, popločano dvorište benkovačkim kamenom, talijanske pločice u interijeru, ograda od terasa od inox-a). Oba stana imaju balkone s pogledom na more i otoke. Kuća je površine 110 m<sup>2</sup> a okućnica 437 m<sup>2</sup>, na kojoj se između ostalog, nalazi dvorište u kojem su zasađene masline, smokve, začinsko bilje i vinova loza. Dvorište je dovoljno veliko da se može sagraditi bazen. U dvorištu se nalaze natkrivena 2 parkirna mjesta i ljetna kuhinja s roštiljem. Dvorište kuće je ograđeno i popločeno kao i terase na obje etaže. Stan u prizemlju je novo opremljen i namješten a sastoji se od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, hodnika, spavaće sobe, dječje sobe i kupaone s WC-om i velike terase. Ispod stepenica prvog kata nalazi se ostava. Od električnih uređaja ima: šporet, frižider sa zamrzivačem, perilicu posuđa, TV i perilicu rublja. Na prvom katu je stan koji je posebnim ulazom odvojen od stana u prizemlju a sastoji se od: kuhinje s blagovaonom, hodnika, tri spavaće sobe, kupaone s WC-om i velike terase. Prvi kat je također novo opremljen i namješten. Od električnih uređaja ima: šporet, frižider sa zamrzivačem, perilicu posuđa i TV. Kuća ima klima uređaj kao i peć na pelete. Kuća je termički izolirana i ima takav sustav grijanja koja omogućuje stanovanje tijekom cijele godine a ne samo tijekom sezone. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu, struju, vodu i gusternu. U cijenu je uključen namještaj i svi električni uređaji. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 556856  
Agency ref id: 16590