

Istra, Pula, Štinjan, stan 59.88m2, 2SS+DB, I. kat, parking, blizina mora,  
NOVO!! #prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Štinjan, stan 59.88m2, 2SS+DB, I. kat, parking, blizina mora, NOVO!!

#prodaja

بيع

59.88 m<sup>2</sup>

1

3

1

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:  
209,500.00 €  
نشرت من قبل:  
04.01.2024

## Orientation

توجيهه:  
الشرق, جنوب

## شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:  
نعم فعلا  
2024  
حافظ

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:  
Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Štinjan  
52100

## تصاريح

رخصة بناء:  
نعم فعلا



ماء، مكيف هواء، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
1

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Štinjan, stan u manjoj stambenoj zgradi na prvom katu ukupne veličine 59.88m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, ostave te parking mjesta u vlasništvu.

Blizina mora i svih potrebnih sadržaja. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 06/2025 PRIMAMO REZERVACIJE!! NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: S-690

Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 556874

Agency ref id: S-690

الهاتف للإتصال: +385 (99) 436-1600