

Istra, Pula, Štinjan, stan 115,94m<sup>2</sup>, 3SS+DB, II. kat, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Pula, Štinjan, stan 115,94m<sup>2</sup>, 3SS+DB, II. kat, parking, blizina mora,  
NOVO!! #prodaja

بيع

115.94 m<sup>2</sup>

2

4

2

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر: 382,600.00 €  
نشرت من قبل: 04.01.2024

السعر: 382,600.00 €  
نشرت من قبل: 04.01.2024

## Orientation

الشرق، جنوب

توجيه:

## شرط

نعم فعلا  
2024  
حافظ

بنا، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Štinjan  
52100

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،



ما، مكيف هوا، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Štinjan, stan u manjoj stambenoj zgradi na drugom katu ukupne veličine 115,94m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dva kupatila, terase, ostave te dva parking mjesta u vlasništvu. Blizina mora i svih potrebnih sadržaja. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 06/2025 PRIMAMO REZERVACIJE!! NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: S-693 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 556877

Agency ref id: S-693

الهاتف للإتصال: +385 (99) 436-1600