

RAB, BARBAT- građevinsko zemljište 1426m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-odmor s bazenom, Rab, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

RAB, BARBAT- građevinsko zemljište 1426m2 s pogledom na more za stambenu  
zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje- odmor s  
bazenom

بيع  
بناء الكثير  
1426 m<sup>2</sup>  
255,000.00 €  
21.08.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Rab : مدينة:  
Barbat na Rabu : منطقة المدينة:  
51280 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

RAB, BARBAT- građevinsko zemljište 1426m2 s pogledom na more za stambenu  
zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje- odmor s  
bazenom Građevinsko zemljište udaljeno 300m zračne linije od mora, ima pogled  
na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku. Teren je  
konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do  
asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je  
potpuno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina ne bi imala  
pogled na more iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se pogled na more i  
Kvarnerski zaljev. Ova nekretnina je udaljena 300m zračne linije od mora,  
odnosno 650km automobilom (cca 2 min). Dobra prilika za investitore koji se bave  
izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli  
izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u  
tihom, mirnom okruženju. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA  
PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,

najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26599

### معلومات الاتصال إضافية

556884 :الرقم المرجعي الداخلي  
26599 Agency ref id: