

Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra, Pula, شقة

M&M Legal	معلومات البائع
M&M	الاسم:
Legal	الاسم الاول:
M&M LEGAL	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
martina@mmlegal.hr	Service Type:
https://mmlegal.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska ulica 1	City area:
+38598575313	الرمز البريدي:
+385915301334	عنوان:
MM Legal is a joint venture for	Mobile:
business and management	Phone:
consulting and an real estate	عنا:
agency.	
The activity includes:	
- public procurement	
(production of documentation	
for Clients and Bidders)	
- obtaining construction	
documentation (from defining	
the purpose of the land,	
drawing up technical	
documentation through	
authorized architects and	
surveyors, obtaining building	
documents, mediating in the	
selection of the most favorable	
construction contractor, finding	
the most favorable supervising	
engineer for construction work,	
to handing over the real estate	
to our clients)	
- mediation in real estate	
transactions - buying and	
selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra

العنوان:

بيع

عقار لل:

63 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

124 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

9 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

227,000.00 €

السعر:

05.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šijana

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju ukupne površine 50,31 m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji u Puli. Stan ima i terasu površine 9,13 m<sup>2</sup> te dodatno 3,73 m<sup>2</sup> spremišta. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Za uživanje tu je i vrt površine 124 m<sup>2</sup>. Stan ima 2 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom, luksuzno opremljenu kupaonicu, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Opremanje uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim

roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost  
Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan  
laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za  
jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama  
Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine  
Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau  
konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10%  
nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija  
planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24  
Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati  
određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. \*Na ugovorenu  
prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1520

### معلومات الاتصال إضافية

557027 الرقم المرجعي الداخلي:  
1520 Agency ref id:  
00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 الهاتف للإتصال: