

Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra, Pula, شقة

M&M Legal	معلومات البائع
M&M	الاسم:
Legal	الاسم الاول:
M&M LEGAL	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
martina@mmlegal.hr	Service Type:
https://mmlegal.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska ulica 1	City area:
+38598575313	الرمز البريدي:
+385915301334	عنوان:
MM Legal is a joint venture for	Mobile:
business and management	Phone:
consulting and an real estate	عنا:
agency.	
The activity includes:	
- public procurement	
(production of documentation	
for Clients and Bidders)	
- obtaining construction	
documentation (from defining	
the purpose of the land,	
drawing up technical	
documentation through	
authorized architects and	
surveyors, obtaining building	
documents, mediating in the	
selection of the most favorable	
construction contractor, finding	
the most favorable supervising	
engineer for construction work,	
to handing over the real estate	
to our clients)	
- mediation in real estate	
transactions - buying and	
selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	58 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	95 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	10 m <sup>2</sup>
السعر:	253,000.00 €
نشرت من قبل:	05.01.2024

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Šijana
Poštanski broj:	52100



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju ukupne površine 58,30 m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji u Puli. Stan ima i terasu površine 10.21 m<sup>2</sup> te dodatno 2.75 m<sup>2</sup> spremišta. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Za uživanje tu je i vrt površine 95 m<sup>2</sup>. Stan ima 2 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom, luksuzno opremljenu kupaonicu, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Opremanje uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za

jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama

Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine

Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau

konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10%

nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija

planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24

Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati

određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. \*Na ugovorenu

prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.

ID KOD AGENCIJE: 1515

معلومات الاتصال إضافية

557032 الرقم المرجعي الداخلي:

1515 Agency ref id: