

## ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređen stan 100 m od mora, Šibenik - Okolica,

### شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređen stan 100 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

105 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

265,000.00 €

السعر:

10.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2023

تحديث الماضي:



## مكان

Croatia

بلد:

Šibensko-kninska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Šibenik - Okolica

مدينة:

Bilice

منطقة المدينة:

22000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređeni stan 100 m od mora Prodaje se kompletno renovirani i moderno uređen stan u mjestu Bilice pokraj Šibenika. Stan je smješten u dvojnoj, odnosno u kući u nizu, a ima ukupnu stambenu površinu od 99,93 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i hodnik te natkrivena terasa površine 19,04 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovana te galerija. Na katu se nalazi i prostrana nenatkrivena

terasa površine 19,54 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i privatno parkirno mjesto u dvorištu.

Ukupna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 105,53 m<sup>2</sup>. Stan je klimatiziran, a dostupan je i dimnjak. Objekt je kompletno renoviran, odnosno rekonstruiran 2023., promijenjene su instalacije, stolarija, podne obloge i namještaj, te fasada i krovšte. Na fasadi je izolacija od 8 cm stiropor. Namještaj je rađen po mjeri. U tijeku su završni radovi, a planirani rok useljenja je polovicom 2024. godine. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, udaljen od mora tek 100 m. Bilice su maleno pomorsko mjesto pokraj Šibenika, koje očarava mirnim ambijentom, blizinom svih sadržaja. Smješteno je na Prokljanskom jezeru, na donjem toku rijeke Krke koje se ulijeva u more Šibenskim kanalom. Zbog morske blizine, voda u jezeru je slatka na površini, a slana pri njegovu dnu. Urbani i kulturni centar, grad Šibenik udaljen je 8 km, a najbliža zračna luka 57 km.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

22772

### معلومات الاتصال إضافية

557052 :الرقم المرجعي الداخلي:  
22772 Agency ref id: