

Kaštel Lukšić - renovirana kamena kuća u centru, 75 m2, Kaštela, بيت

Agencija Angelus nekretnine	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://www.angelusnekretnine.hr	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Grad Zagreb	Service Type:
Zagreb	الموقع:
10000	بلد:
Vlaška ulica 72	Region:
+385 91 482 6401	City:
+385 1 466 2233	الرمز البريدي:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنوان:
tvrtka osnovana od strane tima	Mobile:
koji ima skoro dva destljeća	Phone:
iskustva u posredovanju	عنا:
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Kaštel Lukšić - renovirana kamena kuća u centru, 75 m2
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	75 m ²
حجم القطعة:	32 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	335,000.00 €
نشرت من قبل:	05.01.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Kaštela
منطقة المدينة:	Kaštel Lukšić
Poštanski broj:	21213

وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA U centru Kaštel Lukšića, pored Palače Vitturi, prodaje se kompletno renovirana kamena kuća udaljena 50 m od mora i 200 m od plaže. Grad Kaštela je smješten na obali Kaštelanskog zaljeva i sa preko 40 000 stanovnika je drugi po veličini grad u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Posebnost ovog grada leži u činjenici da se razvio oko 7 mjesta (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) tj. oko utvrda - kaštela, a svako mjesto ima svoje specifičnosti koje karakteriziraju ovaj mediteranski kraj. Kaštela su jedan od najbolje prometno povezanih gradova pa tako osim međunarodne zračne luke Split – Kaštela, postoji i željeznička stanica u Kaštel Starom dok je s autocestom Split – Zagreb povezan izlazno – ulaznim odvojcima od kojih su najbliži udaljeni 20 km. U blizini se nalazi Marina Kaštela koja zbog modernog sadržaja, široke lepeze usluga i iznimnog geografskog položaja je jedna od najposjećenijih marina u Hrvatskoj. Marina je opremljena i za prihvat Mega jahti. Kaštela su idealna lokacija za sve ljubitelje prirodne, kulturne i povijesne baštine jer na području od samo 30 km se nalaze četiri antička grada: Split, Solin, Kaštela i Trogir. OPIS Ukupna stambena površina kuće iznosi 75 m² koji se protežu na 3 etaže: prizemlje, prvi i drugi kat te 32 m² unutarnjeg dvora. U

prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i toaletom. Moderne unutarnje metalne stepenice vode na kat gdje je smješten dnevni boravak i kupaonica. Dnevni boravak po potrebi može biti dodatna spavaća soba. Sa kata unutarnje stepenice vode na zadnji kat gdje se nalazi predsoblje sa kaučom te odvojena spavaća soba. Unutarnji kameni dvor je dijelom natkriven što mu daje intimitu te hlad ili zaklon za cjelodnevni boravak. Tu se nalazi opremljena ljetna kuhinja i vanjski tuš. Cijela kuća je kompletno renovirana, namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Sve etaže su klimatizirane te je postavljeno podno grijanje.

Prilikom restauracije pazilo se da se poštuju sva pravila struke. Kuća ima dva ulaza, kroz glavna vrata sa ulice ili kroz dvor. Nekretnina je idealna za sve ljubitelje autohtonih, starih kamenih kuća u kojoj je ugodno boraviti tokom cijele godine. Za više informacija obratite se agentu. Vaše Angelus nekretnine!

***** In the center of Kaštel Lukšić, next to the Vitturi Palace, a completely renovated stone house is for sale, 50 m from the sea and 200 m from the beach. The town of Kaštela is located on the coast of Kaštela Bay and with over 40,000 inhabitants it is the second largest city in the Split-Dalmatia County. The special feature of this city lies in the fact that it developed around 7 places (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) i.e. around fortresses - castles, and each place has its own specificities that characterize this Mediterranean region. Kaštela is one of the cities with the best traffic connections, so in addition to the international airport Split - Kaštela, there is also a railway station in Kaštel Stari, while it is connected to the Split - Zagreb highway by exit - entrance branches, the nearest of which are 20 km away. Nearby is Marina Kaštela, which is one of the most visited marinas in Croatia due to its modern facilities, wide range of services and exceptional geographical location. The marina is also equipped to receive Mega yachts. Kaštela is an ideal location for all lovers of natural, cultural and historical heritage because in an area of only 30 km there are four ancient cities: Split, Solin, Kaštela and Trogir. The total living area of the house is 75 m², spread over 3 floors: ground floor, first and second floor and 32 m² of the inner courtyard. On the ground floor there is a kitchen with a dining room and a toilet. Modern internal metal stairs lead to the first floor where the living room and bathroom are located. If necessary, the living room can be an additional bedroom. From the first floor, internal stairs lead to the last floor, where there is an entrance hall with a sofa and a separate bedroom. The inner stone courtyard is partly covered, which gives it intimacy and shade or shelter for the whole day. There is an equipped summer kitchen and an outdoor shower. The entire house has been completely renovated, furnished and equipped and is being sold as such. All floors are air-conditioned and have underfloor heating. During the restoration, care was taken to observe all the rules of the profession. The house has two entrances, through the main door from the street or through the courtyard. The property is ideal for all lovers of autochthonous, old stone houses in which it is pleasant to stay all year round. For more information, contact an agent. Your Angelus Real Estate! ID KOD AGENCIJE: 4668

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 557058

Agency ref id: 4668