

Istra, Pula, Nova Veruda, stan 70m2, 2SS+DB, I. kat, namješteno, plin, parking!!  
#prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Sandra Kralj
الاسم الاول:	Sandra
الاسم الاخير:	Kralj
اسم الشركة:	Impensa doo
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	info@terram-nekretnine.com
اضافي:	https://www.terram-nekretnine.com
الموقع:	com
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Valdebek
الرمز البريدي:	52100
عنوان:	Mihovilovićeva 3
Mobile:	+385994361600
Phone:	+385911505505
عنا:	Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Pula, Nova Veruda, stan 70m2, 2SS+DB, I. kat, namješteno, plin, parking!!

:العنوان

#prodaja

بيع

:عقار

70 m<sup>2</sup>

:قدم مربعة

1

:طابق

3

:غرف النوم

1

:الحمامات

السعر:  
250,000.00 €  
نشرت من قبل:  
08.01.2024

## Orientation

توجيهه:  
جنوب

تم بناؤه:  
2020  
شرط:  
تكييفها حديثا

## مکان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
Pula  
منطقة المدينة:  
Nova Veruda  
Poštanski broj:  
52100

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

ما، مكيف هوا، غاز، الصرف الصحي  
ADSL  
قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
1

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Nova Veruda, prodajem se stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 70m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila te prostran terase. Stanu pripada ostava u prizemlju zgrade te parking mjesto. Kompletan stan opremljen je podnim grijanjem na gradski plin te klima uređajem. Stan je namješten i kao takav se i prodaje. U stanu ostaje kompletan uređaji bijele tehnike kao što su parna postaja/glačalo, aparat za kavu, robot usisavač, usisavač, posude, perilica rublja, perilica suđa i ostalo. Vlasništvo čisto!! Mogućnost kupnje na kredit!! Useljivo od 01.09.2024. #PRODAJA Šifra objekta: S-695 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

557281 : الرقم المرجعي الداخلي

S-695 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال