

OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more, Opatija, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji,
panoramski pogled na more

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
137 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
27 m ²	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
10.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
	منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات:

مساحة موا قف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more Ekskluzivna novogradnja u neposrednoj blizini centra

Opatije smjestila se u kvalitetnoj ulici samo 250 metara od mora. Zahvaljujući poziciji, ova ulica zadržava privatnost i mir uz panoramski pogled na more. Radi se o zgradi posebne kvalitete koja se razlikuje po načinu i vrsti gradnje u rivijeri.

Materijali korišteni za unutrašnjost zgrade važni su za istaknuti u opisu, uz dodatak da će zgrada biti kompletno smart home. Stan A3 na prvom katu ove jedinstvene

novogradnje bruto je veličine 173,01m². Neto stambena veličina stana jeste 137m², a raspored je sljedeći: Stan se sastoji od ulaza, kupaonice i ostave, velikog

open space dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom (45m²), 3 spavaće sobe od kojih jedna uključuje kupaonicu. Garaža u sklopu nekretnine garantira sigurnost

i privatnost uz pripadajuća dva parkirna mjesta, te nudi privilegiju lifta koji vodi direktno u smještaj. Ova nekretnina raspolaže sljedećim jedinstvenim

karakteristikama: - direktni lift iz garaže - videonadzor i alarm - DAIKIN dizalica topline - integrirano, odvojeno DAIKIN hlađenje u svim prostorijama - podno

grijanje u cijelom objektu - ALICE sanitarije vrhunske klase - protuprovalna vrata KOLNOA kvalitete pružaju vrhunsku termičku i zvučnu izolaciju - sva unutarnja

vrata renomirane marke FILOMURO - vrhunski višeslojni hrastov parket u spavaćim sobama (Chevron style) - unutarnje i vanjske keramičke pločice

prepoznatljive marke FLORIM Ova zgrada smještena je u privatnoj, kvalitetnoj ulici samo 250m zračne linije do mora. Pješice jeste do mora 5 minuta, dok vožnja

autom u Opatiju, centar, traje svega 2 minute. Ovaj luksuzni objekt na zavidnoj lokaciji označen je vrhunskim materijalima i ekskluzivnim pratećim sadržajima.

Kao takav pruža savršen spoj modernog stila, elegancije i funkcionalnosti suvremene kućne tehnologije, te se očitava kao fantastična prilika za investiciju u bajkovitoj Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 26653

معلومات الاتصال إضافية

557286

الرقم المرجعي الداخلي:

26653

Agency ref id: