

ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!, Ližnjan, بيت

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | معلومات البائع |
| info@dux-nekretnine.hr | الاسم: |
| Agencija | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine | الاسم الاول: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Tizianova 8 | الرمز البريدي: |
| 385 91 480 8808 | عنوان: |
| 385 51 518 174 | Mobile: |
| Dux nekretnine agency operates | Phone: |
| with the aim of raising the | عنا: |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--------------|---|
| العنوان: | ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam! |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 190 m ² |
| حجم القطعة: | 574 m ² |
| غرف النوم: | 6 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 747,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 22.08.2024 |

شرط

| | |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2019 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Ližnjan |
| منطقة المدينة: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بنا ،: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 5 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam! Predstavljamo nekretninu koja je odličan omjer uloženog i dobivenog pogotovo za one koji žele investirati i baviti se turizmom! Ova nekretnina prvenstveno ima top lokaciju zbog pješačke udaljenosti od mora svega 7 min hodom, restorane, trgovine, ljekarne, vrtić , školu u okrugu od 1 km. Pozicija zemljišta pružila je ovoj kući panoramski pogled na more iz gotovo svih dijelova kuće koji se nikada neće izgubiti zbog uzvišenog

terena. Građena je 2019/2020 godine i pod garancijom je od izvođača radova 10 godina. Nudi 190 m2 stambenog prostora, a smjestila se na parceli od 574 m2.

Ulaskom u vilu pristupamo odvojenim ulazom u open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, a uz navedeno u prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i velika utility soba koja je idealna prostorija za sve kućanske potrebe. Iz dnevnog boravka putem prostranih staklenih stijenki pristupa se jednim dijelom na natkrivenu ljetnu kuhinju s obiteljskim stolom, a s druge stijenke pristupamo bazenu. Unutarnjim stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, i dvije terase. Masterbedroom pruža apsolutni hedonizam jer prilikom boravka u krevetu more vam se pruža na dlanu, a uz samu sobu tu je i terasa kojoj se pristupa kroz velike staklene stijenke. Gotovo svaka prostorija od ove super investicijske vile ima pogled na more. Vila je opremljena s klima uređajima te ima električne rolete. Postoje dva pristupa kući, jedan koji je namijenjen za automobile te sama kuća nudi 5 parkirnih mjesta, a drugi pristup je pješački. Ovo je idealna nekretnina prvenstveno za bavljenje turizmom, zbog svega navedenog ova vila ima fantastične rezultate u dvije sezone koje je odradila i ima maksimalnu popunjenost! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26639

معلومات الاتصال إضافية

557292 الرقم المرجعي الداخلي:
26639 Agency ref id: