

CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom, Crikvenica.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	345 m ²
قدم مربعة:	722 m ²
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,440,000.00 €
السعر:	19.11.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Crikvenica
Postanski broj:	51260

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3

وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom U ponudi smo dobili ekskluzivno novogradnju s panoramskim pogledom na more. Villa se nalazi na odličnoj lokaciji u slijepoj ulici u kvartu gdje su predviđene obiteljske kuće i ville P+1. Villa se sastoji od podruma gdje se nalazi garaža od 23 m² s garažnim

vratima marke Hormann, strojarnica, prostor za druženje od 18 m² s priključkom za jacuzzi, sauna i WC. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u 'open space' konceptu površine 63 m², kupatilo, walk-in ormar pored ulaza i vešeraj. Ispred ville prizemlju pripada i prostrana natkrivena terasa s pogledom na more, dok se iza kuće nalazi bazen površine 32 m², natkrivena terasa kod ulaza i priprema za ambijentalno osvjetljenje i vanjski tuš. Iz dnevnog boravka postoji mogućnost izlaska na prednju terasu i bazen sa stražnje strane pa je tako olakšana komunikacija iz svih pozicija. Unutarnjim stepeništem se ide u podrum i na 1. kat. Na katu se nalaze jedna master spavaća soba s walk-in ormarom, terasom i kupatilom. Kupatilo u 'master' sobi posjeduje kadu, tuš, Geberit vodokotliče, Hansgroge ibox ugradbeni elementi za tuševе i lavandine. U cijeloj villi su korišteni isti materijali visoke kvalitete pa je tako i odvodnja riješena podstropno Geberit cijevima tišeg rada. Osim glavne spavaće sobe na katu se nalaze još tri spavaće sobe i dva kupatila. Pregradni zidovi su u ytongu i knaufu. Vanjska stolarija je u Schuco sistemu sa sigurnosnim low-e staklima, Roltek električnim žaluzinama (somfy motori zadnje generacije), na katu dodatno komarnici. Ravni krov u TPO foliji sa pripadajućom izolacijom od 16-26cm + riječni kamen kao dodatna izolacija + krovni limovi sa olucima. Fasadu do kraja u STO sistemu (STOSILCO K 2mm sistemu). Papiri uredni. Prilika i preporuka agenata. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše

gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije.

Poštovani klijenti agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 22774

معلومات الاتصال إضافية

557302 : الرقم المرجعي الداخلي:

22774 Agency ref id:

+385 95 391 9185 : الهاتف للإتصال: