

Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m ²
حجم القطعة:	900 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	699,000.00 €
نشرت من قبل:	08.01.2024

شروط

تم بناؤه:	2023
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tinjan
منطقة المدينة:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Ova predivna samostojeća kuća nalazi se u okolici Tinjana, udaljena od Poreča 17 km, isto toliko od mora. Lokacija je mirna, ali prometno dobro povezana. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i kuće za odmor. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojih postoji direktan pristup terasi, vrtu i bazenu, a dio terase je natkriven. Isto tako u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, a dodatno postoji druga, manja kupaonica u koju se ulazi iz hodnika. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama, tu su predsoblje, garderoba, spavaća soba, radna soba i terasa. U podrumu se nalaze teretana, wellness prostorija, WC i strojarnica. Oprema: Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje. Vanjske žaluzine su električne. Okućnica: Oko kuće je predviđen vrt s bazenom i sunčalištem/terasom te privatni parking za dva vozila. Ostalo: Kuća je potpuno završena, prodaje se namještena i opremljena. Trenutno se koristi za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 513

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 557304

Agency ref id: 513